

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

วันศุกร์ที่ ๒๒ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมนารายณ์บรรทมสินธุ์ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

**คณะกรรมการผู้มาประชุม**

|                               |                                               |               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| ๑. นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์    | รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์               | ประธานกรรมการ |
|                               | แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์              |               |
| ๒. นายวันรบ เฮ่ประโคน         | เกษตรจังหวัดบุรีรัมย์                         | กรรมการ       |
| ๓. นายไกรรัชชัญญ์ อรรถวิสัย   | หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศการปศุสัตว์  | กรรมการ       |
|                               | แทน ปศุสัตว์จังหวัดบุรีรัมย์                  |               |
| ๔. นายสุริยันต์ วรรณวงษ์      | ประมงจังหวัดบุรีรัมย์                         | กรรมการ       |
| ๕. นายเทิดพงศ์ ไทยอุดม        | ผู้อำนวยการโครงการชลประทานบุรีรัมย์           | กรรมการ       |
| ๖. นายเกรียงไกร ไชยโพธิ์      | ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินบุรีรัมย์          | กรรมการ       |
| ๗. นางวิไล ยูฮันเซน           | นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ                 | กรรมการ       |
|                               | แทน สหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์                    |               |
| ๘. นายศิริพงษ์ วิวัฒน์เกษมชัย | พาณิชย์จังหวัดบุรีรัมย์                       | กรรมการ       |
| ๙. นายชินณพงศ์ เสนารณ         | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ                      | กรรมการ       |
|                               | แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์         |               |
| ๑๐. นายยุทธนา พิทยานันท์กุล   | นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์                        | กรรมการ       |
| ๑๑. นายเดี๋ยว ยอรัมย์         | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)         | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอคูเมือง                           |               |
| ๑๒. นายพิทยา สิงจานุสงค์      | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)         | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอกระสัง                            |               |
| ๑๓. นายชาลี แจ้งรัมย์         | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)         | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอนางรอง                            |               |
| ๑๔. นายวิรัตน์ กลิ่นขจร       | นายอำเภอหนองกี่                               | กรรมการ       |
| ๑๕. นายนิวัฒน์ เกตุมณี        | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)    | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอละหานทราย                         |               |
| ๑๖. นายศักรินทร์ คุณประโคน    | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)    | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอประโคนชัย                         |               |
| ๑๗. พันจ่าโททวี พิมพ์อุบล     | นายอำเภอบ้านกรวด                              | กรรมการ       |
| ๑๘. นายนำชัย วงวิลาศ          | ปลัดอำเภอ (หัวหน้างานกลุ่มงานบริหารงานปกครอง) | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอลำปลายมาศ                         |               |
| ๑๙. นายพิชัย โชติเชื้อวงศ์    | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)         | กรรมการ       |
|                               | แทน นายอำเภอสตึก                              |               |

  
(นางสุกัญตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๒๐. นายเดชสกล...

|                                  |                                                    |                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| ๒๐. นายเดชสกล อาสบ               | นายอำเภอปะคำ                                       | กรรมการ                    |
| ๒๑. นายณัฐพล ยืนยั้ง             | นายอำเภอหนองหงส์                                   | กรรมการ                    |
| ๒๒. นายปิยะณัฐ กระจ่างจิตร       | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)              | กรรมการ                    |
|                                  | แทน นายอำเภอพลับพลาชัย                             |                            |
| ๒๓. นายเกรียงศักดิ์ สมจิต        | นายอำเภอห้วยราช                                    | กรรมการ                    |
| ๒๔. นางสาวพลอย สุขทัน            | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)              | กรรมการ                    |
|                                  | แทน นายอำเภอโนนสุวรรณ                              |                            |
| ๒๕. นายนพพร จินดา                | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานชำนาญการพิเศษ)               | กรรมการ                    |
|                                  | แทน นายอำเภอขาม                                    |                            |
| ๒๖. นายดวงอัฐ บุตรวิชา           | นายอำเภอบ้านใหม่ไชยพจน์                            | กรรมการ                    |
| ๒๗. นายอนันท์ชิน ทศธร            | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)              | กรรมการ                    |
|                                  | แทน นายอำเภอโนนดินแดง                              |                            |
| ๒๘. นายเทพพนม สมเสมอ             | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)         | กรรมการ                    |
|                                  | แทน นายอำเภอบ้านด่าน                               |                            |
| ๒๙. นายถาวร บุญศรี               | นายอำเภอแคนดง                                      | กรรมการ                    |
| ๓๐. นายณัฐกร ศิริผ่องแผ้ว        | นายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ                            | กรรมการ                    |
| ๓๑. นายเดโช วันทนาพิทักษ์        | พัฒนาการจังหวัดบุรีรัมย์                           | กรรมการ                    |
| ๓๒. นายศรวิษฐ์ แสงนวล            | นายช่างสำรวจอาวุโส                                 | กรรมการ                    |
|                                  | แทน ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์                       |                            |
| ๓๓. นายไพชยนต์ เจริญไชยศรี       | อุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์                         | กรรมการ                    |
| ๓๔. นายรณภัทร สนแจ้ง             | ผู้ช่วย ผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดบุรีรัมย์        | กรรมการ                    |
|                                  | แทน ผู้อำนวยการ ธ.ก.ส. จังหวัดบุรีรัมย์            |                            |
| ๓๕. นางรุ่งนภา ทองรักน้อย        | ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองบ้านกรวดจังหวัดบุรีรัมย์ | กรรมการ                    |
| ๓๖. นายพิกุล สีสันต์             | ผู้แทนเกษตรกร                                      | กรรมการ                    |
| ๓๗. ว่าที่ ร.ต.วิชัย ปิยมิตรธรรม | ผู้แทนเกษตรกร                                      | กรรมการ                    |
| ๓๘. นายนารี โสลมล้ำ              | ผู้แทนเกษตรกร                                      | กรรมการ                    |
| ๓๙. นายทอง สีชุมแสง              | ผู้แทนเกษตรกร                                      | กรรมการ                    |
| ๔๐. นางสาวสมจิตร วรรณไกรโรจน์    | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ                | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๔๑. นายประไพ ชมชื่น              | นายช่างสำรวจอาวุโส                                 | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๔๒. นางสาวอรทัย จันดี            | นิติกรชำนาญการพิเศษ                                | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๔๓. นางสุกัณดา ศรีกำพล           | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                       | กรรมการและเลขานุการ        |

#### เข้าร่วมประชุม

๑. นายวิชัยรัตน์ อินทนูพัฒน์
๒. นายณัฐพงษ์ บุญโสตากร
๓. นายตุลชัย แจ่มใส
๔. นายสมหมาย ไชยนิจ

แทน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๘  
 ผู้จัดการการประปา สาขาละหานทราย  
 หัวหน้างานแผนงาน คปก.บ.๘  
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบุรีรัมย์

(นางสุกัณดา ศรีกำพล)  
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

|                              |                                      |                 |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| ๕. นางสาวสมจิตร วรรณไกรโรจน์ | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ  | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๖. นางสาวอรทัย จันดี         | นิติกรชำนาญการพิเศษ                  | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๗. นางสาวมณฑิรา ปานคง        | นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ  | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๘. นายประไพ ชมชื่น           | นายช่างสำรวจอาวุโส                   | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๙. นายชยพล เพชรหนองชุม       | นิติกรชำนาญการ                       | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๐. นายชิรภัทร์ พิเมย        | นิติกรชำนาญการ                       | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๑. นางสาวสุทธิกานต์ พระพรหม | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน            | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๒. นางสาวอัจฉราภรณ์ จุลหงส์ | เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน          | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๓. นางสาวนิตยา พนมรัมย์     | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๔. นางสาวบุลภรณ์ สวายพล     | เจ้าหน้าที่ธุรการ                    | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |
| ๑๕. นางสาวชวพร ทิพย์มัย      | นักวิชาการเงินและบัญชี               | ส.ป.ก.บุรีรัมย์ |

เปิดประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

#### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ประธานในที่ประชุม ได้แนะนำปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ คนใหม่ ให้ที่ประชุมทราบ (นางสุกัญดา ศรีกำพล ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ มารายงานตัว เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓)

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๑๑/-ว ๑๖๖๔ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการพิจารณาแล้ว ปรากฏว่ามีการแก้ไข ดังนี้

- ลำดับที่ ๑๖ นายกฤษณ์ ฉายารินทร์ แก้ไขตำแหน่ง จาก ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แก้ไขเป็น ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)

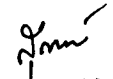
- ลำดับที่ ๑๙ นางสาวดา โพธิมาศ แก้ไขตำแหน่ง จาก นายอำเภอสตึก แก้ไขเป็น ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

##### เรื่องที่ ๓.๑ แผนงานการปฏิบัติงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้รับแผนการปฏิบัติราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/แผนงาน...

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                          | แผนงาน งบประมาณที่ได้รับ ปี ๒๕๖๓ |         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------|
|                                                                                 | หน่วยนับ                         | แผนงาน  | งบประมาณ (บาท) |
| <b>โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้เกษตรอินทรีย์</b>                                |                                  |         |                |
| กิจกรรมพัฒนาศูนย์การเรียนรู้เกษตรอินทรีย์ (พริก)                                |                                  |         | ๒๒๘,๖๙๐.๐๐     |
| กิจกรรมพัฒนาศูนย์การเรียนรู้เกษตรอินทรีย์ (ค่าเช่าบ้าน+ประกันสังคม+กองทุนทดแทน) |                                  |         | ๙๐๑,๙๑๐.๐๐     |
| <b>โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้เกษตรอินทรีย์</b>                                |                                  |         |                |
| ผลผลิตที่ ๑ การปฏิบัติที่ดินเพื่อเกษตรกรรม                                      |                                  |         | ๖๙๖,๗๐๐.๐๐     |
| กิจกรรมบริหารจัดการ                                                             |                                  |         | ๖๙๖,๗๐๐.๐๐     |
| <b>โครงการที่ ๑ : โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่</b>                       |                                  |         |                |
| กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่                                              | ราย                              | ๑๐๖     | ๕๓๐,๕๐๐.๐๐     |
| <b>โครงการที่ ๒ : โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน</b>                              |                                  |         |                |
| กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน*                               | ราย                              | ๔๐      | ๔๒๗,๘๐๐.๐๐     |
| กิจกรรมรณรงค์เกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน                                     | ไร่                              | ๑๐๐๐    | ๖๑๑,๖๐๐.๐๐     |
| <b>โครงการที่ ๓ : โครงการพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน</b>               |                                  |         |                |
| กิจกรรมส่งเสริมพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                      |                                  |         | -              |
| กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร                                                       | ราย                              | ๒๖      | ๒๔,๓๖๐.๐๐      |
| กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน                                        | ราย                              | ๓๐      | ๖๑,๗๖๐.๐๐      |
| <b>โครงการที่ ๔ : โครงการส่งเสริมการค้าสินค้าเกษตรอินทรีย์</b>                  |                                  |         |                |
| กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ                                                 |                                  |         | ๕๓๑,๐๐๐.๐๐     |
| (๑) คลินิกเกษตร                                                                 | ครั้ง                            | ๔       | ๑๐,๐๐๐.๐๐      |
| (๒) อพสธ.                                                                       | โรงเรียน                         | ๓       | ๖๓,๐๐๐.๐๐      |
| (๓) โครงการเพิ่มศักยภาพระบบงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชน                  | โรงเรียน/ราย                     | ๑/๕๐    | ๔๐,๐๐๐.๐๐      |
| (๔) กล้วยแฝก                                                                    | กล้า                             | ๑๐๐,๐๐๐ | ๑๘,๐๐๐.๐๐      |
| <b>โครงการที่ ๕ : โครงการส่งเสริมเกษตรอินทรีย์</b>                              |                                  |         |                |
| กิจกรรมส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดินภาคเหนือตอนบน                      |                                  |         | -              |
| <b>โครงการที่ ๖ : โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)</b>             |                                  |         |                |
| กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่                                             | ราย                              | ๒๐      | ๘๔,๔๐๐.๐๐      |
| กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)                  | ราย                              | ๕๕      | ๑๖๐,๐๑๕.๐๐     |

  
 (นางสุกานดา ศรีกำพล)  
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/แผนงาน...

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | แผนงาน งบประมาณที่ได้รับ ปี ๒๕๖๓ |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | หน่วยนับ                         | แผนงาน         | งบประมาณ (บาท) |
| กิจกรรมการปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                | -              |
| กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                | ๑๖๒,๖๐๐.๐๐     |
| - ศูนย์บริการประชาชน (Service Center) (๓๐+๓๒)                                                                                                                                                                                                                                                            | ศูนย์                            | ๑              | ๑๓๔,๖๐๐.๐๐     |
| - ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)                                                                                                                                                                                                                                                             | ครั้ง                            | ๘              | ๒๘,๐๐๐.๐๐      |
| กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                | ๗๓๓,๒๒๐.๐๐     |
| การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอหนองกี่ ๑๐                                                                                                                                                                                                                                              | แปลง/ไร่                         | ๑๑,๔๕๘/๑๑๕,๘๗๒ | ๕๒๓,๖๒๐.๐๐     |
| กรณีส่งเสียกระทำความผิด (๒๗)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                | ๑๙๘,๐๐๐.๐๐     |
| ค่าจ้างเหมาบริการ (๗)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ราย                              | ๑              | ๑๑๑,๖๐๐.๐๐     |
| โครงการที่ ๖ โครงการสร้างความเข้มแข็งกลุ่มการผลิตด้านการเกษตร                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                | -              |
| กิจกรรมพัฒนาศักยภาพสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                | -              |
| โครงการที่ ๗ โครงการปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                | -              |
| กิจกรรมศึกษาปรับปรุงกฎหมายเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรและประชาชน                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                | -              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                |                |
| ผลผลิตที่ ๑ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                | ๕๕,๘๐๐.๐๐      |
| เครื่องปรับอากาศสำหรับห้อง แบบแยกส่วน ระบายความร้อนด้วยอากาศ ชนิดอินเวอร์เตอร์ ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล SEER สูง (High SEER Split Type Inverter Air Conditioner) ชนิดติดผนัง รุ่น High SEER Inverter ๑๘๐๐๐ บีทียู สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๒ ชุด ราคาต่อหน่วย ๒๗,๙๐๐ บาท | ชุด                              | ๒              | ๕๕,๘๐๐.๐๐      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                |                |
| โครงการที่ ๑ : โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                | ๕๗๓,๔๐๐.๐๐     |
| เครื่องสับดักกิ่งไม้ พร้อมชุดใบมีด ตาบลโคกมะม่วง อำเภอปะคำ จังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                                                              | เครื่อง                          | ๒              | ๕๗๓,๔๐๐.๐๐     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                |                |
| โครงการที่ ๕ โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและ                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                | ๕๑๙,๕๗๕.๐๐     |
| กิจกรรมจัดที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                | ๒๖๒,๙๗๕.๐๐     |
| เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด ๑ KVA จำนวน ๗ เครื่อง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                                                     | เครื่อง                          | ๗              | ๓๙,๕๔๕.๐๐      |
| ชุดโปรแกรมจัดการสำนักงาน ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย จำนวน ๖ ชุดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                               | ชุด                              | ๖              | ๖๓,๐๐๐.๐๐      |

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/แผนงาน

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                                                                                                                                                                                            | แผนงาน งบประมาณที่ได้รับ ปี ๒๕๖๓ |        |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                   | หน่วยนับ                         | แผนงาน | งบประมาณ (บาท)    |
| ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับคอมพิวเตอร์และเครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก แบบสิทธิการใช้งานประเภทติดตั้งมาจากโรงงาน (OEM) ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๖ ชุด | ชุด                              | ๖      | ๒๐,๖๕๐.๐๐         |
| เครื่องพิมพ์ แบบเลเซอร์ ชนิด LED ขาวดำ N จำนวน ๑ เครื่อง รหัส ๐๗๐๑๓๔๐๗๓๔๑๑๐๘๑๐ แหล่งของเงิน ๖๓๑๑๓๑๐                                                                                                                                               | เครื่อง                          | ๑      | ๗,๘๙๐.๐๐          |
| เครื่องคอมพิวเตอร์ สำหรับงานประมวลผล แบบที่ ๑ (จอแสดงภาพขนาดใหญ่ น้อยกว่า ๑๙ นิ้ว) จำนวน ๖ เครื่อง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                        | เครื่อง                          | ๖      | ๑๓๒,๐๐๐.๐๐        |
| <b>กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                  |        | <b>๒๕๖,๖๐๐.๐๐</b> |
| ชั้นหนังสือพิมพ์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ ชั้น                                                                                                                                     | ชั้น                             | ๑      | ๔,๒๐๐.๐๐          |
| โทรทัศน์ แอล อี ดี (LED TV) แบบ Smart TV ระดับความละเอียดจอภาพ ๑๙๒๐*๑๐๘๐ พิกเซล ขนาด ๔๘ นิ้ว จำนวน ๑ เครื่อง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                              | เครื่อง                          | ๑      | ๑๘,๕๐๐.๐๐         |
| โต๊ะทำงาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                                 | ตัว                              | ๒      | ๙,๘๐๐.๐๐          |
| พัดลมติดผนัง ใบพัด ๑๖ นิ้ว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                | ตัว                              | ๔      | ๗,๒๐๐.๐๐          |
| ชุดเคาน์เตอร์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                             | ชุด                              | ๑      | ๒๒,๐๐๐.๐๐         |
| ตู้เหล็ก แบบ ๒ บาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                        | ตู้                              | ๓      | ๑๖,๕๐๐.๐๐         |
| โต๊ะพับอเนกประสงค์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                        | ตัว                              | ๓      | ๔,๘๐๐.๐๐          |
| เก้าอี้ห้องประชุม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                         | ตัว                              | ๗      | ๗,๗๐๐.๐๐          |
| เครื่องเสียงลากจูง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                        | เครื่อง                          | ๑      | ๘,๕๐๐.๐๐          |
| เครื่องปรับอากาศสำหรับห้อง แบบแยกส่วน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                     | ชุด                              | ๒      | ๑๐๒,๔๐๐.๐๐        |
| เครื่องทำน้ำร้อน - เย็น ตั้งพื้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                          | เครื่อง                          | ๑      | ๘,๕๐๐.๐๐          |
| เก้าอี้พับคอก ๔ ที่นั่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์                                                                                                                                                                                   | ชุด                              | ๔      | ๒๒,๐๐๐.๐๐         |
| ชั้นวางไม้เลมามีน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ค.ในเมือง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ จำนวน ๔ ชั้น รหัส แหล่งของเงิน ๖๓๑๑๓๑๐                                                                                                                    | ชั้น                             | ๔      | ๑๒,๘๐๐.๐๐         |
| เก้าอี้สำนักงาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๓ ตัว รหัส แหล่งของเงิน ๖๓๑๑๓๑๐                                                                                                             | ตัว                              | ๓      | ๑๑,๗๐๐.๐๐         |

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/แผนงาน...

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                             | แผนงาน งบประมาณที่ได้รับ ปี ๒๕๖๓ |        |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------------|
|                                                                                    | หน่วยนับ                         | แผนงาน | งบประมาณ (บาท) |
| งบกลาง                                                                             |                                  |        | ๑,๔๒๒,๐๐๐.๐๐   |
| โครงการพัฒนาแหล่งน้ำและระบบกระจายน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน (Flagship Project)           |                                  |        |                |
| - งานขุดขยายสระน้ำสาธารณะหนองเอียด บ้านโคกชาด ม.๑ ต.ผไทราญ อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์ | แห่ง                             | ๑      | ๑,๔๒๒,๐๐๐.๐๐   |

แผนการจัดเก็บหนี้สินเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

หน่วย : บาท

| การจัดเก็บ             | แผนงาน        | ผลการดำเนินงาน | ร้อยละ |
|------------------------|---------------|----------------|--------|
| ๑. ค่าเช่า             | ๒,๕๒๖,๙๓๖.๗๓  | ๑๕๘,๘๗๖.๕๘     | ๖.๒๙   |
| ๒. ค่าเช่าซื้อ         | ๙,๒๘๒,๐๗๕.๘๘  | ๒๑๑,๔๕๐.๓๐     | ๒.๒๘   |
| ๓. เงินกู้ค้างชำระ     | ๕,๗๘๗,๘๘๖.๑๔  | ๕๓๙,๓๔๐.๖๕     | ๙.๓๒   |
| ๔. เงินกู้ครบกำหนดชำระ | ๒,๑๘๕,๐๐๐.๐๐  | ๒๙๒,๖๓๗.๗๓     | ๑๓.๔๐  |
| ๕. ภาษี                | ๗,๖๒๙.๘๑      | ๗๖๒.๗๕         | ๑๐.๐๐  |
| รวม                    | ๑๙,๗๘๙,๕๒๘.๘๑ | ๑,๒๐๓,๐๖๘.๐๑   | ๖.๐๘   |

แผนการให้บริการสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

| การให้บริการสินเชื่อ | แผนงาน                 |
|----------------------|------------------------|
| เดือนมีนาคม ๒๕๖๓     | ๖๗ ราย /๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท  |
| เดือนมิถุนายน ๒๕๖๓   | ๗๐ ราย /๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท  |
| รวม                  | ๑๓๗ ราย /๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒

การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด (กรณีอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด)

ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ ข้อ ๒ ให้อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาอนุมัติการตกทอดทางมรดกสิทธิและโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแก่เกษตรกรผู้เป็นทายาทในลำดับชั้นคู่สมรสและบุตร กรณีเป็นการมีที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง โดยมีผู้รับมรดกหรือรับโอนรายเดียว ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ มีเกษตรกรมาขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิ ที่อยู่ในอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด และได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวม ๑๓๑ ราย ๑๕๘ แปลง เนื้อที่ ๑,๔๕๖-๐-๐๓ ไร่ ประกอบด้วย

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๑. เกษตรกร...

๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
แปลงเกษตรกรรมและแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๔๙ ราย ๕๘ แปลง เนื้อที่ ๕๕๗-๐-๐๔ ไร่ ดังนี้

- บิดา/มารดา โอนให้บุตร จำนวน ๕๗ แปลง
- สามีหรือภริยารับโอน จำนวน ๑ แปลง

๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
แปลงเกษตรกรรมและแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย) จำนวน ๘๒ ราย ๑๐๐ แปลง เนื้อที่ ๘๙๘-๓-๙๙ ไร่ ดังนี้

- บุตรรับมรดกสิทธิจากบิดา/มารดา จำนวน ๕๔ แปลง
  - สามีหรือภริยารับมรดกสิทธิ จำนวน ๔๖ แปลง
- (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๓.๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ เกษตรกรขอสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์โดยการเช่า

ด้วยเกษตรกรราย นายน้อย เลื่อนรัมย์ อยู่บ้านเลขที่ ๔๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการเช่าตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๓/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ พุทธศักราชที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙ ลำดับบัญชีคัดเลือกเลขที่ ๕๓ ในที่ดินที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จัดซื้อตามนโยบายแก้ปัญหาความยากจน พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยจัดซื้อหนังสือรับรองการเข้าทำประโยชน์ เลขที่ ๒๑๖ ตำบลไทยสามัคคี อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ เนื้อที่ ๒๓ ไร่ ๒ งาน ๐๐ ตารางวา ซึ่ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ รับผิดชอบแบ่งแยกและจัดให้เกษตรกรเช่าเป็นแปลงเลขที่ ๓๒ กลุ่มที่ B๖ (๒๔) เนื้อที่ ๖ ไร่ ๐ งาน ๐๐ ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลเมืองฝ้าย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ (ตามแนวเขตแบ่งแยกการปกครองในปัจจุบัน)

กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ประสาน นายน้อย เลื่อนรัมย์ เพื่อจัดทำสัญญาเช่าในที่ดินแปลงดังกล่าว แต่นายน้อย เลื่อนรัมย์ ไม่ประสงค์จะทำสัญญาเช่า โดยให้เหตุผลว่าตนเข้าใจมาตลอดว่ารัฐจะจัดที่ดินให้ทำกินโดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ ดังนั้น จึงขอสละสิทธิที่จะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยการจัดทำสัญญาเช่าตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด (ส.ป.ก. ๔-๕๒ก ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓) เพื่อให้ ส.ป.ก. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่องที่ ๓.๔ กรมทำอากาศยาน (ทย.) โดยทำอากาศยานบุรีรัมย์ ขอความอนุเคราะห์ให้ความเห็นต่อการพัฒนาทำอากาศยานบุรีรัมย์และแนวทางปฏิบัติเพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ท้องที่อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

ต้นเรื่อง

กรมทำอากาศยาน (ทย.) มีหนังสือ ที่ คค ๐๕๐๒/๔๙๑๘ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขอความอนุเคราะห์ให้ความเห็นต่อการพัฒนาทำอากาศยานบุรีรัมย์ และแนวทางปฏิบัติเพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ท้องที่อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ โดยได้ว่าจ้างที่ปรึกษาในการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและพัฒนาสนามบินให้เป็นไปโดยถูกต้องและสอดคล้องกับระเบียบข้อกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง จึงได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ให้ความเห็นในเรื่องดังกล่าว เพื่อพิจารณานำเสนอแนวทางที่ดีที่สุดในการดำเนินงาน

ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้แจ้งว่าหาก ทย. มีความจำเป็นต้องใช้ ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างหรือพัฒนาทำอากาศยานบุรีรัมย์เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของประเทศและโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่อยู่ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติหรือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติหรือเป็นนโยบายของรัฐบาลหรือคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ ตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ข้อ ๑ วรรคแรก ประกอบกฎกระทรวงฯ ข้อ ๓ วรรคสอง โดย

๑. กรมทำอากาศยาน (ทย.) ต้องดำเนินการยื่นคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ตามแบบที่เลขธิการ ส.ป.ก. กำหนดพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามที่ระบุในแบบคำขอดังกล่าว โดยสามารถยื่นคำขอได้ที่ ส.ป.ก. (ส่วนกลาง) หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่เป็นท้องที่ที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงฯ และ ทย. ต้องดำเนินการเยียวยาหรือจ่ายค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสจากการใช้ที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินตามที่กำหนด ในคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ข้อ ๒ ทั้งนี้ การพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอำนาจของ คปก. โดย คปก. ต้องเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตฯ ตาม ข้อ ๑ แห่งคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ประกอบข้อ ๘(๓) และข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวงฯ

๒. ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่จะพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตดังกล่าวต้องไม่เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทาน หรือไม่เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับการบริจาคเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในโครงการพระราชดำริหรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ตามกฎกระทรวงฯ ข้อ ๔

๓. การจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๑ โดย ทย. ต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อ ๙ (๓) กล่าวคือ การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินอย่างถาวร จะเรียกเก็บครั้งเดียวเท่ากับราคาที่ดินที่จัดซื้อ หรือราคาของที่ดินตามสภาพและที่ตั้งนั้นที่ซื้อขายในท้องตลาด หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ในขณะที่ได้รับอนุญาต แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า คุณด้วยจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต



(นางสุกัณดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/ข้อเท็จจริง...

### ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) ร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) พร้อมด้วยท่าอากาศยานบุรีรัมย์และบริษัทที่ปรึกษาได้ลงตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๖-๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ เพื่อสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่ในที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้เพื่อขยายพื้นที่ของสนามบินปรากฏ ผลจากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่ามี การขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเนื้อที่ประมาณ ๑๗๒ ไร่ (๔๙ แปลง ๔๔ ราย) ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าโคกโจด (แปลงที่ ๒) หมู่ที่ ๑๗ บ้านหนองไผ่ ตำบลศรีสตึก (ติดกับตำบลร่อนทอง) อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ในส่วนกิจกรรมทางการเกษตรกรรมส่วนใหญ่ของเกษตรกรในพื้นที่มีการทำเกษตรโดยปลูกอ้อยโรงงาน, มันสำปะหลังและยางพาราบางส่วน มีโครงสร้างพื้นฐานของชุมชนประกอบด้วย ไฟฟ้า, ประปาหมู่บ้าน (ส่วนขยาย) ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหมู่บ้านเรียกว่า คุ่มหรือชุมชน “คอกหมู” โดย

๑.๑ ถนนลาดยางความยาวประมาณ ๔๕๐ เมตร ผู้ใช้ประโยชน์ประมาณ ๑๖ แปลง

๑.๒ ถนนลูกรังความยาวประมาณ ๒๐๐ เมตร ผู้ใช้ประโยชน์ประมาณ ๕ แปลง

๑.๓ สระเก็บน้ำ จำนวน ๑ แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒ ไร่ ตั้งอยู่คาบเกี่ยวกับพื้นที่ขอใช้ที่ดินฯ โดยมีแปลงที่ดิน ส.ป.ก. ใช้ประโยชน์จากสระน้ำจำนวน ๗ แปลง แบ่งเป็นแปลงที่อยู่ในแนวเขตขอใช้ ๔ แปลง และนอกเขตขอใช้ ๓ แปลง (เนื้อที่รวมนอกเขตขอใช้ประมาณ ๓๔-๐-๔๑ ไร่)

๒. ทย. ได้ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ตามหนังสือ ที่ คค ๐๕๐๒/๑๕๐๑ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้รับเมื่อ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓) ได้ตรวจสอบเบื้องต้นตามข้อมูลใน แบบคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมเอกสารประกอบแล้วพบว่าเอกสารประกอบบางรายการยังไม่ครบถ้วนบริบูรณ์ โดยเฉพาะรายการที่สำคัญเกี่ยวกับหนังสือยินยอมหรือสละสิทธิในที่ดิน ซึ่งในส่วนนี้ต้องมีการนำชี้หรือนำรังวัดพื้นที่ขออนุญาตใช้ที่ดินโดยผู้ยื่นคำขอฯ เพื่อให้ทาง ส.ป.ก. ดำเนินการสำรวจตรวจสอบรังวัดแนวเขตพื้นที่ที่จะขอใช้จริงว่ามีเนื้อที่เท่าใด ทับซ้อนหรือกระทบกับแปลงที่ดิน ส.ป.ก.จำนวนกี่แปลง มีผู้ถือสิทธิครอบครองทำประโยชน์จำนวนกี่ราย รวมถึงข้อมูลประกอบอื่นๆ อาทิ กิจกรรมทางการเกษตร และสิ่งปลูกสร้างภายในแปลงที่ดินของเกษตรกร เพื่อดำเนินกระบวนการเยียวยาหรือชดเชย โดยทำการกำหนดข้อตกลงกันระหว่างผู้ยื่นคำขอกับเกษตรกร จึงจะได้เอกสารหลักฐานเป็นหนังสือยินยอมหรือสละสิทธิในที่ดินดังกล่าว

๓. ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้มีหนังสือ (ด่วนมาก) ที่ บร ๐๐๑๑/๖๖๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แจ้งแนวทางการดำเนินการพร้อมกับให้ผู้ยื่นคำขอ (ทย.) มาแจ้งความประสงค์เพื่อขอให้ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ลงตรวจสอบรังวัดพื้นที่แปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยผู้ยื่นคำขอต้องดำเนินการนำชี้และนำทำการรังวัดดังกล่าวพร้อมกับแจ้งให้ ทย. ดำเนินการตรวจสอบรับรองและเพิ่มเติมเอกสารประกอบที่ยังไม่ครบถ้วนคำขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ตามหนังสือ ที่ คค ๐๕๐๒/๑๕๐๑ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓

### ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่องการใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สั ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ ๑ ในกรณีมีเหตุจำเป็นเพื่อประโยชน์ด้านพลังงาน การใช้ทรัพยากรธรรมชาติ หรือประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มาเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อดำเนินกิจการอื่นใด นอกเหนือจากที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ในการพิจารณาให้คำนี้ถึง ยุทธศาสตร์ชาติ ประโยชน์แก่เกษตรกร และประโยชน์ส่วนรวมของประเทศเป็นสำคัญ โดยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทกิจการหรือโครงการ เนื้อที่ วัตถุประสงค์ และมูลค่าของการดำเนินการให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยในกฎกระทรวง ดังกล่าวอย่างน้อยจะต้องกำหนดขนาดเนื้อที่และประเภทวัตถุประสงค์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตไว้ด้วย

ข้อ ๒ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จัดให้ผู้ขอใช้ประโยชน์ที่ดิน เยียวยาหรือจ่ายค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสจากการใช้ที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบนั้น และให้นำส่ง คำตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๑ และข้อ ๕ เข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่า ด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ต้องนำส่งคลังรายได้แผ่นดิน

**๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขอและการพิจารณาให้ ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐**

ข้อ ๒. การขอความยินยอมหรืออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต้องเป็นกิจการหรือโครงการที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๓) โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ ได้แก่

(ก) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์

ข้อ ๓ วรรคสอง กิจการตามวรรคหนึ่งหรือโครงการตามข้อ ๒ (๓) ต้องเป็น กิจการหรือโครงการที่อยู่ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติหรือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ หรือเป็นนโยบายของ รัฐบาลหรือคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดินให้ยื่นคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่ เลขาธิการกำหนด พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ตามที่ระบุในแบบคำขอดังกล่าว

การยื่นคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่น ณ สถานที่ใดสถานที่หนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ณ ท้องที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๘ ในกรณีที่กิจการหรือโครงการตามข้อ ๒ มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนพิจารณาให้ความ ยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๓) โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศตามข้อ ๒ (๓)

ข้อ ๙ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่จะพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตได้ต้องอยู่ ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

- (๑) ไม่เป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้รับพระราชทาน
- (๒) ไม่เป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรับการบริจาคเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในโครงการพระราชดำริหรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ

ข้อ ๑๐ ในการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความเหมาะสมหรือจำเป็น โดยให้คำนึงถึงประโยชน์แก่เกษตรกรและประโยชน์ส่วนรวมของประเทศประกอบกัน และต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ตามข้อ ๗ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ขยายระยะเวลาออกไปได้ไม่เกินสามสิบวัน โดยให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขยายระยะเวลาเป็นหนังสือให้ผู้ขออนุญาตทราบก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย

**๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑**

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้จำแนกตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดินที่แสดงในแผนผังซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตแล้ว ดังนี้

(๓) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมและขนส่ง ระบบโลจิสติกส์ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินอย่างถาวร ให้เรียกเก็บครั้งเดียวเท่ากับราคาที่ดินที่จัดซื้อ หรือราคาของที่ดินตามสภาพและที่ตั้งนั้นที่ซื้อขายในท้องตลาด หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในขณะที่ได้รับอนุญาตแล้วแต่อย่างใดสูงกว่า คุณด้วยเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต

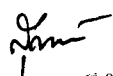
#### **ข้อพิจารณา**

จากการตรวจสอบพื้นที่ของ ส.ป.ก. และผู้แทนผู้ยื่นขอใช้ที่ดิน ประกอบกับการพิจารณาตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินของผู้ยื่นคำขอและเอกสารประกอบแล้ว พบว่า ทย. ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว ต้องดำเนินการโดยเร่งด่วนใน ๒ ประเด็น

**ประเด็นที่ ๑** ในเขตพื้นที่โครงการขอใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้ยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ ต้องยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดินกับ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อให้ทราบแนวเขตที่ดินและจำนวนของผู้ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ยื่นคำขอเพื่อดำเนินกระบวนการเยียวยาหรือชดเชยให้เสร็จสิ้น เนื่องจากเป็นองค์ประกอบหลักในการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ก่อนนำเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาเห็นชอบ/ให้ความเห็นเพื่อ คปก. นำกลับมาพิจารณาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อไป

**ประเด็นที่ ๒** นอกเขตพื้นที่โครงการขอใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณีพื้นที่ขอใช้ประโยชน์เพื่อปรับปรุงและพัฒนาท่าอากาศยานบุรีรัมย์ในเขตปฏิรูปที่ดินมีแนวเขตที่คาบเกี่ยวและทับซ้อนบางส่วนกับโครงสร้างพื้นฐานเดิมของชุมชน (อยู่นอกเขตขอใช้ที่ดิน) คือสระเก็บน้ำ จำนวน ๑ แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒ ไร่ โดยมีแปลงที่ดิน ส.ป.ก. ใช้ประโยชน์จากสระน้ำจำนวน ๗ แปลง แบ่งเป็นแปลงที่อยู่ในแนวเขตขอใช้ ๔ แปลง และนอกเขต ขอใช้ ๓ แปลง (เนื้อที่รวมประมาณ ๓๔-๐-๔๑ ไร่) ซึ่งผู้ขอใช้ที่ดินต้องกำหนดแผนการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบนอกพื้นที่การขอใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีเกษตรกรต้องสูญเสียโอกาสใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

  
(นางสุวิมล ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

มติคณะกรรมการฯ รับทราบและให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องดำเนินการ

เรื่องที่ ๓.๕ การประปาส่วนภูมิภาค โดยสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในกิจการสาธารณูปโภค ท้องที่อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์

ต้นเรื่อง

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ นายรุ่งโรจน์ ทองศรี สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร (ส.ส.) เขต ๘ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นผู้แทนของนายทรงศักดิ์ ทองศรี (รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (มท.๓) จากการลงติดตามสำรวจและแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของราษฎรในเขตท้องที่อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามที่ราษฎรในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวร้องทุกข์เกี่ยวกับภัยพิบัติภัยแล้ง ขาดแคลนน้ำอุปโภคบริโภค เนื่องจากฝนทิ้งช่วงยาวนานและการขยายตัวของชุมชนเมืองในเขตพื้นที่ของเทศบาลโนนดินแดงและพื้นที่ใกล้เคียง ผลจากการลงรับเรื่องแก้ไขปัญหาดังกล่าวสรุปผลเพื่อให้ส่วนราชการที่รับผิดชอบทั้งในระดับพื้นที่และจังหวัดดำเนินการจัดสร้างระบบประปาขนาดใหญ่เพื่อผลิตน้ำประปาสำหรับการแก้ปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนโดยเร็วในระยะสั้น และรองรับปัญหาที่เกิดขึ้นในระยะยาว โดยในเบื้องต้นมอบหมายให้การประปาส่วนภูมิภาค โดยสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาละหานทราย รวมทั้งส่วนราชการที่เกี่ยวข้องจัดหาพื้นที่และประมาณการในการใช้พื้นที่ในการดำเนินงานโครงการดังกล่าว

จากการประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับเทศบาลโนนดินแดง ณ ห้องประชุมโรงเรียนร่มเกล้า เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ได้สรุปจะใช้พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งของโรงเรียนร่มเกล้าปัจจุบันด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ประมาณ ๓๐ ไร่ เนื่องจากมีความเหมาะสมเป็นบริเวณที่เป็นที่ว่างยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในกิจการของโรงเรียนฯ และตั้งอยู่บนชัยภูมิที่เหมาะสม มีสภาพเป็นที่ดินเนินสูงเหมาะแก่การจ่ายและบริการน้ำตามหลักวิศวกรรม โดยในเบื้องต้นโรงเรียนร่มเกล้าไม่ขัดข้องหากจะใช้พื้นที่ดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

การประชุมคณะกรรมการบริหารสถานศึกษาโรงเรียนร่มเกล้า เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยมีนายกเทศบาลตำบลโนนดินแดง เป็นประธานคณะกรรมการฯ ผู้เข้าร่วมประชุมประกอบด้วย นายอำเภอโนนดินแดง, ผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๒ และ ผู้แทน ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ที่ประชุมได้ซักถามถึงรายละเอียดการดำเนินการโครงการดังกล่าว ที่สถานะของที่ดินและตำแหน่งบริเวณที่ดินดำเนินการ รวมถึงผลที่จะได้รับจากโครงการดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

๑. ที่ประชุมไม่ขัดข้องที่จะให้การประปาส่วนภูมิภาคดำเนินการก่อสร้าง ระบบประปาในพื้นที่ของโรงเรียนตามที่ได้เสนอโครงการ แต่ขอให้การประปาให้สิทธิพิเศษบางประการกับโรงเรียนบ้าง เช่น การใช้น้ำประปาฟรีให้กับโรงเรียน หรือในอัตราราคาพิเศษ โดยผู้แทนของประปาปรับไปเสนอตามขั้นตอน ต่อไป

๒. บริเวณที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงเรียนร่มเกล้าปัจจุบันเดิมเป็นที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติดงใหญ่ ภายหลังเกิดการเสื่อมโทรมบางส่วน กรมป่าไม้ได้ส่งมอบพื้นที่มาให้ ส.ป.ก.ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๐ - ๒๕๒๑ (เดิมอำเภอโนนดินแดงขึ้นกับอำเภอละหานทราย) พื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ภายใต้เขตประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินท้องที่อำเภอละหานทราย (รวมโนนดินแดง) ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๑ และตั้งอยู่ในแนวเขตดำเนินการโครงการป่าดงใหญ่ (โซนอี) ส่วนของโรงเรียนร่มเกล้าจัดตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๔ มีเนื้อที่ที่ครอบครองประมาณ ๑๖๔-๓๘-๐๐ ไร่ ขึ้นกับกรมสามัญศึกษา (ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน) แต่ยังไม่ขอใช้พื้นที่กับ ส.ป.ก.

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๓. ในการดำเนินการ...

๓. ในการดำเนินการขอใช้ที่ดินของการประปาฯ ในครั้งนี้ โรงเรียนจะดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินในกิจการสาธารณูปโภคไปพร้อมด้วย โดยเป็นการจัดแบ่งที่ดิน ดังนี้

- การประปาฯ ขอใช้ที่ดิน ประมาณ ๓๐ ไร่
- เทศบาลโนนดินแดง ขอใช้ที่ดินก่อตั้งศาลเจ้าพ่อหนองหงส์ (ฝั่งตรงข้ามอนุสาวรีย์เราสู้) ซึ่งได้สร้างไปแล้วประมาณ ๓ ไร่
- โรงเรียนร่มเกล้า ขอใช้ที่ดินประมาณ ๑๓๐ ไร่ (ส่วนที่เหลือ)

๔. ขณะนี้ มี ๒ หน่วยงาน คือ การประปาฯ กับ โรงเรียนร่มเกล้าได้ยื่นเรื่องขออนุญาตใช้ที่ดินมายัง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ แล้ว ยังไม่ได้ยื่นคำขอใช้ ๑ หน่วยงาน คือ เทศบาลตำบลโนนดินแดง ผลการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารในการยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ปรากฏดังนี้

- โรงเรียนร่มเกล้าได้ยื่นคำขอฯ ครั้งแรกโดยผู้อำนวยการโรงเรียนฯ ซึ่งไม่ถูกต้องเนื่องจากกฎหมายของสถานศึกษากำหนดให้ผู้มีอำนาจขอใช้ที่ดินเป็นส่วนของผู้ว่าการเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๒ ได้แจ้งให้แก้ไขแล้วแต่ยังไม่ได้มายื่นขอใหม่

- การประปาฯ ได้ยื่นขออนุญาตแล้ว เอกสารประกอบค่อนข้างสมบูรณ์ยังขาดในส่วนข้อมูลแปลงที่ดิน ซึ่งต้องดำเนินการรังวัดตามเนื้อที่ที่ขอใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนเพื่อความสมบูรณ์ ของคำขอฯ แต่ติดขัดในช่วงดังกล่าวเป็นสถานการณ์ฉุกเฉินเกี่ยวกับโรคระบาดไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) และต้องประสานให้เกิดความชัดเจนเกี่ยวกับผู้มีอำนาจในการให้/ยินยอมของทางโรงเรียนร่มเกล้าซึ่งจะต้องช่วยนำชี้และระวางแนวเขตที่ดินของตนเอง

#### ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน นั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- (๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- (๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่า สถานที่ตั้งจะต้องอยู่ไม่ห่างจากชุมชนมากเกินไปและอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

ข้อ ๗. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่
- (๒) สถานีอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

(นางสกันตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการ  
จัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น  
ขุดคูคลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่จำเป็นและ  
เหมาะสม

ข้อ ๑๔ การใช้ที่ดินเพื่อการสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวน  
เนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่  
พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือ  
ห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกิน  
จำนวนที่กำหนดไว้ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ ในการพิจารณา  
ให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะต้องพิจารณาในเบื้องต้นด้วยว่า ที่ดินที่ขอใช้ควรเรียกเก็บ  
หรือไม่ควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ  
ของเลขาธิการ ส.ป.ก.

๓. มติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และแก้ไข  
เพิ่มเติมตามมติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๓.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้  
ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๑.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการ  
เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายๆ จากผู้ให้บริการ

๓.๑.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะ  
เป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการ  
รักษาความมั่นคงของประเทศ

๓.๑.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่  
จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มี  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### ข้อพิจารณา

จากการตรวจสอบพื้นที่ของ ส.ป.ก. และผู้แทนผู้ยื่นขอใช้ที่ดิน ประกอบกับการพิจารณา  
ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินของผู้ยื่นคำขอและเอกสารประกอบแล้ว พบว่าควรพิจารณาเร่งรัดให้อำเภอโนนดินแดง  
ประสานงานกับหน่วยงานที่ประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดิน ทั้ง ๓ รายดำเนินการในขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินให้  
ถูกต้องครบถ้วน โดยอาจมีข้อพิจารณาประกอบดังนี้

  
(นางสุกันตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๑. หน่วยงานใด...

๑. หน่วยงานใดมีความพร้อมก็ให้ยื่นคำร้องกับ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ เพื่อขอตรวจสอบพื้นที่และรังวัดขึ้นรูปแปลงที่ดินที่ประสงค์จะขอใช้ที่ดินไปก่อน โดยขอความร่วมมือให้โรงเรียนร่มเกล้าช่วยนำชี้และระวางแนวเขตที่ดิน (ในกรณีที่ยังไม่มีความพร้อมครบทุกหน่วยงาน)

๒. ในห้วงระยะเวลาเดียวกันเทศบาลโนนดินแดงในฐานะหน่วยงานรับผิดชอบบริหารจัดการพื้นที่ กับหน่วยงานที่ยื่นคำขอใช้ที่ดิน และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องควรดำเนินการในการจัดประชุมชี้แจงเพื่อรับฟังความคิดเห็นของชุมชนบริเวณดังกล่าวและที่ได้รับผลจากการดำเนินการโครงการ โดยให้มีผลสรุปที่เป็นสาระสำคัญยุติได้ว่าการดำเนินการตามที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านที่เป็นผลเสียกับชุมชนและไม่เป็นอุปสรรคกับพื้นที่เกษตรกรรมโดยรวม

๓. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจต้องพิจารณาความเหมาะสมของห้วงเวลาและสถานการณ์ฉุกเฉินเกี่ยวกับโรคระบาดไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประกอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบและให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้ารับการจัดที่ดินแปลงชุมชน (ที่อยู่อาศัย)

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ได้ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอต่าง ๆ โดย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้รับคำขอการจัดที่ดินชุมชนในอำเภอต่าง ๆ และได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ยื่นคำขอฯ นำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ จำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้

#### ๔.๑.๑ อำเภอละหานทราย

ประชุมคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอละหานทราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๙ หมู่บ้าน จำนวน ๓๘ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ ๒๔-๑-๓๒ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |              |         |            | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะอนุกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|--------------|---------|------------|--------------------|------|-----|-----|----|-------------------|------|-----|-----|----|
|     |               |              |         |            | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต     |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน         | หมู่ที่ | ตำบล       | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย               | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |              |         |            | ๓๘                 | ๓๙   | ๒๔  | ๑   | ๓๒ | ๓๘                | ๓๙   | ๒๔  | ๑   | ๓๒ |
| ๑   | ละหานทราย     | สมจิต        | ๕       | โคกกว่าน   | ๑๙                 | ๒๐   | ๗   | ๑   | ๓๕ | ๑๙                | ๒๐   | ๗   | ๑   | ๓๕ |
| ๒   |               | สำโรง        | ๕       | สำโรงใหม่  | ๑                  | ๑    | ๐   | ๑   | ๔๖ | ๑                 | ๑    | ๐   | ๑   | ๔๖ |
| ๓   |               | หนองด่าน     | ๗       | สำโรงใหม่  | ๓                  | ๓    | ๕   | ๐   | ๘๗ | ๓                 | ๓    | ๕   | ๐   | ๘๗ |
| ๔   |               | น้อยหนองหว้า | ๘       | สำโรงใหม่  | ๓                  | ๓    | ๒   | ๒   | ๘  | ๓                 | ๓    | ๒   | ๒   | ๘  |
| ๕   |               | โนนเพชร      | ๘       | หนองตะครอง | ๔                  | ๔    | ๓   | ๐   | ๑๒ | ๔                 | ๔    | ๓   | ๐   | ๑๒ |
| ๖   |               | ปากช่อง      | ๑       | หนองแวง    | ๑                  | ๑    | ๐   | ๑   | ๖๐ | ๑                 | ๑    | ๐   | ๑   | ๖๐ |
| ๗   |               | ปากช่อง      | ๖       | หนองแวง    | ๓                  | ๓    | ๑   | ๓   | ๗๓ | ๓                 | ๓    | ๑   | ๓   | ๗๓ |
| ๘   |               | ปากช่อง      | ๗       | หนองแวง    | ๓                  | ๓    | ๒   | ๒   | ๔๘ | ๓                 | ๓    | ๒   | ๒   | ๔๘ |
| ๙   |               | ใหม่หนองแวง  | ๑๒      | หนองแวง    | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๖๓ | ๑                 | ๑    | ๐   | ๒   | ๖๓ |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๓๘ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ ๒๔-๑-๓๒ ไร่

(นายสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๔.๑.๒ อำเภอปะคำ...

#### ๔.๑.๒ อำเภอปะคำ

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอปะคำ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๐ หมู่บ้าน จำนวน ๒๑ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๙ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |              |         |           | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|--------------|---------|-----------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|
|     |               |              |         |           | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน         | หมู่ที่ | ตำบล      | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |              |         |           | ๒๑                 | ๒๑   | ๑๐  | ๐   | ๖๙ | ๒๑             | ๒๑   | ๑๐  | ๐   | ๖๙ |
| ๑   | ปะคำ          | ป้อมพัฒนา    | ๗       | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๐   | ๐   | ๙๐ | ๑              | ๑    | ๐   | ๐   | ๙๐ |
| ๒   |               | เริงแก้ว     | ๘       | โคกมะม่วง | ๕                  | ๕    | ๒   | ๓   | ๔๘ | ๕              | ๕    | ๒   | ๓   | ๔๘ |
| ๓   |               | ป้อมใต้      | ๙       | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๒๕ | ๑              | ๑    | ๐   | ๒   | ๒๕ |
| ๔   |               | ซับใหญ่      | ๑๔      | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๐   | ๑   | ๙๔ | ๑              | ๑    | ๐   | ๑   | ๙๔ |
| ๕   |               | บ่อน้ำใส     | ๑๕      | โคกมะม่วง | ๔                  | ๔    | ๓   | ๐   | ๔๘ | ๔              | ๔    | ๓   | ๐   | ๔๘ |
| ๖   |               | ทรายทอง      | ๑๗      | โคกมะม่วง | ๒                  | ๒    | ๑   | ๐   | ๙  | ๒              | ๒    | ๑   | ๐   | ๙  |
| ๗   |               | เริงทรัพย์   | ๑๘      | โคกมะม่วง | ๓                  | ๓    | ๐   | ๓   | ๗๕ | ๓              | ๓    | ๐   | ๓   | ๗๕ |
| ๘   |               | ศรีเมืองใหม่ | ๒๐      | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๐   | ๐   | ๗๑ | ๑              | ๑    | ๐   | ๐   | ๗๑ |
| ๙   |               | ซับประดู่    | ๑๔      | ห้วยน้ำบ  | ๒                  | ๒    | ๐   | ๒   | ๑๓ | ๒              | ๒    | ๐   | ๒   | ๑๓ |
| ๑๐  |               | เนินทอง      | ๑๗      | ห้วยน้ำบ  | ๑                  | ๑    | ๐   | ๐   | ๙๖ | ๑              | ๑    | ๐   | ๐   | ๙๖ |

๑. เห็นควรอนุญาต

จำนวน ๒๑ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๙ ไร่

#### ๔.๑.๓ อำเภอหนองกี่

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองกี่ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันพุธที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๒๖ หมู่บ้าน จำนวน ๓๒๖ ราย ๓๔๘ แปลง เนื้อที่ ๒๗๖-๐-๗๘ ไร่ ดังนี้

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |                |         |             | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |                  |      |     |     |    |
|-----|---------------|----------------|---------|-------------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|
|     |               |                |         |             | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน           | หมู่ที่ | ตำบล        | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |                |         |             | ๓๒๖                | ๓๔๘  | ๒๗๖ | ๐   | ๗๘ | ๓๒๒            | ๓๔๓  | ๒๗๑ | ๐   | ๖๖ | ๔                | ๕    | ๕   | ๐   | ๑๒ |
| ๑   | หนองกี่       | โคกสว่าง       | ๑       | โคกสว่าง    | ๒๔                 | ๒๔   | ๑๕  | ๓   | ๘๓ | ๒๔             | ๒๔   | ๑๕  | ๓   | ๘๓ |                  |      |     |     |    |
| ๒   |               | โนนมะกอก       | ๒       | โคกสว่าง    | ๑๙                 | ๒๐   | ๑๐  | ๑   | ๖๗ | ๑๙             | ๒๐   | ๑๐  | ๑   | ๖๗ |                  |      |     |     |    |
| ๓   |               | ตะกุ่มทอง      | ๓       | โคกสว่าง    | ๗                  | ๗    | ๒   | ๑   | ๙๓ | ๗              | ๗    | ๒   | ๑   | ๙๓ |                  |      |     |     |    |
| ๔   |               | โคกลอย         | ๔       | โคกสว่าง    | ๔                  | ๔    | ๖   | ๑   | ๕๑ | ๔              | ๔    | ๖   | ๑   | ๕๑ |                  |      |     |     |    |
| ๕   |               | โคกลำ          | ๗       | โคกสว่าง    | ๕                  | ๕    | ๕   | ๐   | ๘๓ | ๕              | ๕    | ๕   | ๐   | ๘๓ |                  |      |     |     |    |
| ๖   |               | หนองแสง        | ๘       | โคกสว่าง    | ๘                  | ๘    | ๒   | ๒   | ๓๒ | ๗              | ๗    | ๒   | ๑   | ๑  | ๑                | ๑    | ๐   | ๑   | ๓๑ |
| ๗   |               | โพรงาม         | ๙       | โคกสว่าง    | ๕                  | ๕    | ๓   | ๒   | ๑๐ | ๔              | ๔    | ๒   | ๒   | ๘๙ | ๑                | ๑    | ๐   | ๓   | ๒๑ |
| ๘   |               | โคกสะอาด       | ๕       | คอนอระวาง   | ๒๕                 | ๓๑   | ๓๘  | ๒   | ๙๒ | ๒๕             | ๓๑   | ๓๘  | ๒   | ๙๒ |                  |      |     |     |    |
| ๙   |               | โนนเหล็ก       | ๗       | คอนอระวาง   | ๓                  | ๔    | ๐   | ๓   | ๒  | ๓              | ๔    | ๐   | ๓   | ๒  |                  |      |     |     |    |
| ๑๐  |               | หนองอ้อยช้าง   | ๘       | คอนอระวาง   | ๒๕                 | ๒๕   | ๑๙  | ๓   | ๕๘ | ๒๕             | ๒๕   | ๑๙  | ๓   | ๕๘ |                  |      |     |     |    |
| ๑๑  |               | ทุ่งนางาม      | ๙       | คอนอระวาง   | ๑๑                 | ๑๑   | ๗   | ๓   | ๔๙ | ๑๑             | ๑๑   | ๗   | ๓   | ๔๙ |                  |      |     |     |    |
| ๑๒  |               | โคกรัก         | ๑๑      | คอนอระวาง   | ๑๖                 | ๑๗   | ๑๓  | ๒   | ๗๔ | ๑๕             | ๑๕   | ๑๑  | ๐   | ๒๔ | ๑                | ๒    | ๒   | ๒   | ๕๐ |
| ๑๓  |               | โคกอุดม        | ๑๓      | คอนอระวาง   | ๓                  | ๓    | ๒   | ๓   | ๒๒ | ๓              | ๓    | ๒   | ๓   | ๒๒ |                  |      |     |     |    |
| ๑๔  |               | ควงเจริญ       | ๑๔      | คอนอระวาง   | ๙                  | ๙    | ๑๐  | ๒   | ๓๔ | ๙              | ๙    | ๑๐  | ๒   | ๓๔ |                  |      |     |     |    |
| ๑๕  |               | โคกกระทิง      | ๒       | ทำโพธิ์ชัย  | ๑๓                 | ๑๔   | ๑๔  | ๐   | ๔๐ | ๑๓             | ๑๔   | ๑๔  | ๐   | ๔๐ |                  |      |     |     |    |
| ๑๖  |               | หนองนกเขา      | ๓       | ทำโพธิ์ชัย  | ๑๓                 | ๑๖   | ๘   | ๓   | ๘๗ | ๑๓             | ๑๖   | ๘   | ๓   | ๘๗ |                  |      |     |     |    |
| ๑๗  |               | หนองกรด        | ๕       | ทำโพธิ์ชัย  | ๓                  | ๓    | ๔   | ๒   | ๒๙ | ๓              | ๓    | ๔   | ๒   | ๒๙ |                  |      |     |     |    |
| ๑๘  |               | หนองสระเบง     | ๖       | ทำโพธิ์ชัย  | ๑๗                 | ๒๑   | ๑๙  | ๐   | ๓  | ๑๗             | ๒๑   | ๑๙  | ๐   | ๓  |                  |      |     |     |    |
| ๑๙  |               | โคกสะอาด       | ๗       | ทุ่งกระเด็น | ๓๔                 | ๓๗   | ๒๒  | ๒   | ๘๑ | ๓๔             | ๓๗   | ๒๒  | ๒   | ๘๑ |                  |      |     |     |    |
| ๒๐  |               | น้อยหนองหัวหมู | ๘       | ทุ่งกระเด็น | ๑๙                 | ๑๙   | ๑๙  | ๑   | ๗๒ | ๑๘             | ๑๘   | ๑๘  | ๐   | ๖๒ | ๑                | ๑    | ๑   | ๑   | ๑๐ |
| ๒๑  |               | โคก            | ๘       | บุกระสัง    | ๕                  | ๕    | ๔   | ๒   | ๒๕ | ๕              | ๕    | ๔   | ๒   | ๒๕ |                  |      |     |     |    |
| ๒๒  |               | หนองปรือ       | ๑       | เมืองไผ่    | ๑๒                 | ๑๒   | ๘   | ๒   | ๖๒ | ๑๒             | ๑๒   | ๘   | ๒   | ๖๒ |                  |      |     |     |    |
| ๒๓  |               | โนนจันทา       | ๑๗      | เมืองไผ่    | ๕                  | ๕    | ๕   | ๐   | ๖๑ | ๕              | ๕    | ๕   | ๐   | ๖๑ |                  |      |     |     |    |
| ๒๔  |               | ขามน้อย        | ๕       | เขียบปราสาท | ๑๕                 | ๑๖   | ๑๓  | ๐   | ๓๒ | ๑๕             | ๑๖   | ๑๓  | ๐   | ๓๒ |                  |      |     |     |    |
| ๒๕  |               | หนองปรือ       | ๗       | เขียบปราสาท | ๙                  | ๙    | ๖   | ๓   | ๑๕ | ๙              | ๙    | ๖   | ๓   | ๑๕ |                  |      |     |     |    |
| ๒๖  |               | หนองโสน        | ๑๐      | เขียบปราสาท | ๑๗                 | ๑๘   | ๘   | ๑   | ๒๑ | ๑๗             | ๑๘   | ๘   | ๑   | ๒๑ |                  |      |     |     |    |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๓๒๒ ราย ๓๔๓ แปลง เนื้อที่ ๒๗๑-๐-๖๖ ไร่

๒. เห็นควรตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๔ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๕-๐-๑๒ ไร่ ดังนี้

หมู่ที่ ๘ ตำบลโคกสว่าง

๒.๑ ลำดับที่ ๑ น.ส.สมใจ ตุมทอง แปลงเลขที่ ๒ ระวาง ๕๔๓๘๑๓๐๓๒-๘ เนื้อที่ ๐-๑-๓๑ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากพิพาทพี่น้อง

  
(นางสุกัญตา ศรีกำพล)  
ปฎิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/หมู่ที่ ๙...

**หมู่ที่ ๙ ตำบลโคกสว่าง**

๒.๒ ลำดับที่ ๒ น.ส.วิรินทร์ ศิลปกุล แปลงเลขที่ ๑๖ ระบุว่า ๕๕๓๘V๓๒๓๖-๑๐ เนื้อที่ ๐-๓-๒๑ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากขาดคุณสมบัติ

**หมู่ที่ ๑๑ ตำบลดอนนาราง**

๒.๓ ลำดับที่ ๗ นายจักรตราวุธ ใหญ่โสมานัง แปลงเลขที่ ๓๔ ระบุว่า ๕๕๓๘III๓๖๑๘-๔ เนื้อที่ ๑-๑-๓๙ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากขาดคุณสมบัติ

๒.๔ ลำดับที่ ๑๔ นายจักรตราวุธ ใหญ่โสมานัง แปลงเลขที่ ๑๗ ระบุว่า ๕๕๓๘III๓๘๑๘-๑ เนื้อที่ ๑-๑-๑๑ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากขาดคุณสมบัติ

**หมู่ที่ ๘ ตำบลทุ่งกระเต็น**

๒.๕ ลำดับที่ ๑๗ น.ส.ดาวไพร ต้นกระโทก แปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ๕๕๓๘III๔๔๒๖-๑๑ เนื้อที่ ๑-๑-๑๐ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากขาดคุณสมบัติ

**๔.๑.๔ อำเภอนางรอง**

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ นางรอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๑ หมู่บ้าน จำนวน ๒๖๔ ราย ๒๙๗ แปลง เนื้อที่ ๒๙๓-๒-๒๗ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |             |         |            | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะอนุกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|-------------|---------|------------|--------------------|------|-----|-----|----|-------------------|------|-----|-----|----|
|     |               |             |         |            | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต     |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน        | หมู่ที่ | ตำบล       | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย               | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |             |         |            | ๒๖๔                | ๒๙๗  | ๒๙๓ | ๒   | ๒๗ | ๒๖๔               | ๒๙๗  | ๒๙๓ | ๒   | ๒๗ |
| ๑   | นางรอง        | หนองปรือ    | ๕       | ก้านเหลือง | ๔๘                 | ๕๓   | ๒๔  | ๓   | ๔๔ | ๔๘                | ๕๓   | ๒๔  | ๓   | ๔๔ |
| ๒   |               | ลุงปลาตึก   | ๔       | ชุมแสง     | ๒๙                 | ๓๑   | ๔๔  | ๑   | ๙๒ | ๒๙                | ๓๑   | ๔๔  | ๑   | ๙๒ |
| ๓   |               | หนองบัวราย  | ๗       | บ้านสิงห์  | ๒๕                 | ๒๖   | ๓๙  | ๑   | ๓๕ | ๒๕                | ๒๖   | ๓๙  | ๑   | ๓๕ |
| ๔   |               | จันทร์แดง   | ๙       | บ้านสิงห์  | ๒                  | ๒    | ๐   | ๒   | ๒๙ | ๒                 | ๒    | ๐   | ๒   | ๒๙ |
| ๕   |               | หนองไทร     | ๑๓      | ลำไทรโยง   | ๖                  | ๗    | ๙   | ๐   | ๒๖ | ๖                 | ๗    | ๙   | ๐   | ๒๖ |
| ๖   |               | หนองทะยุง   | ๑๑      | หนองไทร    | ๑๓๑                | ๑๕๔  | ๑๕๒ | ๑   | ๕๑ | ๑๓๑               | ๑๕๔  | ๑๕๒ | ๑   | ๕๑ |
| ๗   |               | โคกพลวง     | ๙       | หนองโบสถ์  | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๗  | ๑                 | ๑    | ๐   | ๒   | ๗  |
| ๘   |               | หัวถนน      | ๑       | หัวถนน     | ๑                  | ๑    | ๒   | ๒   | ๗๘ | ๑                 | ๑    | ๒   | ๒   | ๗๘ |
| ๙   |               | ดอนยาว      | ๔       | หัวถนน     | ๕                  | ๕    | ๔   | ๒   | ๑๐ | ๕                 | ๕    | ๔   | ๒   | ๑๐ |
| ๑๐  |               | หนองผักแว่น | ๘       | หัวถนน     | ๗                  | ๗    | ๙   | ๓   | ๙  | ๗                 | ๗    | ๙   | ๓   | ๙  |
| ๑๑  |               | นาใหม่      | ๑๐      | หัวถนน     | ๙                  | ๑๐   | ๕   | ๑   | ๔๖ | ๙                 | ๑๐   | ๕   | ๑   | ๔๖ |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๒๖๔ ราย ๒๙๗ แปลง เนื้อที่ ๒๙๓-๒-๒๗ ไร่

  
(นางสุกัญดา ศรีภิรมย์)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

#### ๔.๑.๕ อำเภอประโคนชัย

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอประโคนชัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๔ หมู่บ้าน จำนวน ๓๖ ราย ๔๐ แปลง เนื้อที่ ๒๑-๐-๗๓ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |                |         |           | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|
|     | อำเภอ         | บ้าน           | หมู่ที่ | ตำบล      | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    |
|     |               |                |         |           | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |                |         |           | ๓๖                 | ๔๐   | ๒๑  | ๐   | ๗๓ | ๓๖             | ๔๐   | ๒๑  | ๐   | ๗๓ |
| ๑   | ประโคนชัย     | หนองไผ่        | ๖       | โคกมะขาม  | ๓                  | ๓    | ๑   | ๐   | ๒๕ | ๓              | ๓    | ๑   | ๐   | ๒๕ |
| ๒   |               | ใหม่ถาวร       | ๗       | โคกมะขาม  | ๑                  | ๑    | ๐   | ๓   | ๘๔ | ๑              | ๑    | ๐   | ๓   | ๘๔ |
| ๓   |               | หนองหิน        | ๑๑      | ปิงกู     | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๒  | ๑              | ๑    | ๐   | ๒   | ๒  |
| ๔   |               | ไพศาล          | ๑๕      | ไพศาล     | ๔                  | ๔    | ๑   | ๓   | ๖๐ | ๔              | ๔    | ๑   | ๓   | ๖๐ |
| ๕   |               | โคกปราสาท      | ๕       | ละเวีย    | ๔                  | ๔    | ๑   | ๑   | ๕๐ | ๔              | ๔    | ๑   | ๑   | ๕๐ |
| ๖   |               | สาวงาม         | ๖       | ละเวีย    | ๑                  | ๑    | ๐   | ๓   | ๒๓ | ๑              | ๑    | ๐   | ๓   | ๒๓ |
| ๗   |               | โพธิ์ไทร       | ๗       | ละเวีย    | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๙๘ | ๑              | ๑    | ๐   | ๒   | ๙๘ |
| ๘   |               | โคกปราสาทพัฒนา | ๑๒      | ละเวีย    | ๔                  | ๑๒   | ๗   | ๐   | ๔๑ | ๔              | ๑๒   | ๗   | ๐   | ๔๑ |
| ๙   |               | สารภี          | ๖       | สีเหลี่ยม | ๔                  | ๕    | ๑   | ๓   | ๙๔ | ๔              | ๕    | ๑   | ๓   | ๙๔ |
| ๑๐  |               | แสงทอง         | ๖       | แสงทอง    | ๑                  | ๑    | ๐   | ๐   | ๒๑ | ๑              | ๑    | ๐   | ๐   | ๒๑ |
| ๑๑  |               | บ้านยาง        | ๓       | หนองบอน   | ๑                  | ๑    | ๐   | ๒   | ๐  | ๑              | ๑    | ๐   | ๒   | ๐  |
| ๑๒  |               | โนนเสม็ด       | ๗       | หนองบอน   | ๑                  | ๑    | ๐   | ๐   | ๘๗ | ๑              | ๑    | ๐   | ๐   | ๘๗ |
| ๑๓  |               | หนองโจรง       | ๘       | หนองบอน   | ๒                  | ๒    | ๑   | ๒   | ๗๐ | ๒              | ๒    | ๑   | ๒   | ๗๐ |
| ๑๔  |               | ห้วยเสลา       | ๑๑      | หนองบอน   | ๓                  | ๓    | ๒   | ๑   | ๑๘ | ๓              | ๓    | ๒   | ๑   | ๑๘ |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๓๖ ราย ๔๐ แปลง เนื้อที่ ๒๑-๐-๗๓ ไร่

#### ๔.๑.๖ อำเภอเมืองบุรีรัมย์

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๖ หมู่บ้าน จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๘-๑-๐๓ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| รายละเอียดข้อมูลการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย ปิงบประมาณ ๒๕๖๓ |                |               |         |          |                    |      |     |     |    |                |      |     |     |    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|----------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|
| ที่                                                          | ที่ตั้งที่ดิน  |               |         |          | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |
|                                                              | อำเภอ          | บ้าน          | หมู่ที่ | ตำบล     | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    |
|                                                              |                |               |         |          | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม                                                          |                |               |         |          | ๑๘                 | ๑๘   | ๘   | ๑   | ๓  | ๑๘             | ๑๘   | ๘   | ๑   | ๓  |
| ๑                                                            | เมืองบุรีรัมย์ | โคกเพชร       | ๑๑      | ลุมพิก   | ๘                  | ๘    | ๓   | ๒   | ๙๔ | ๘              | ๘    | ๓   | ๒   | ๙๔ |
| ๒                                                            |                | โคกตาล        | ๔       | สะแกขำ   | ๑                  | ๑    | ๐   | ๑   | ๒๓ | ๑              | ๑    | ๐   | ๑   | ๒๓ |
| ๓                                                            |                | บุขำ          | ๑๓      | สะแกขำ   | ๓                  | ๓    | ๒   | ๐   | ๒๕ | ๓              | ๓    | ๒   | ๐   | ๒๕ |
| ๔                                                            |                | เสริมสุขพัฒนา | ๒๐      | สะแกโพรง | ๒                  | ๒    | ๑   | ๐   | ๖๒ | ๒              | ๒    | ๑   | ๐   | ๖๒ |
| ๕                                                            |                | เสม็ด         | ๑       | เสม็ด    | ๒                  | ๒    | ๐   | ๑   | ๘๔ | ๒              | ๒    | ๐   | ๑   | ๘๔ |
| ๖                                                            |                | โคกหัวช้าง    | ๑๐      | เสม็ด    | ๒                  | ๒    | ๐   | ๒   | ๑๕ | ๒              | ๒    | ๐   | ๒   | ๑๕ |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๘-๑-๐๓ ไร่

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/ประเด็นที่เสนอ...

**ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ**

เพื่อโปรดพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้ารับการจัดที่ดินแปลงชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๖๙๙ ราย ๗๕๘ แปลง เนื้อที่ ๖๒๘-๒-๗๐ ไร่ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๑)

| ลำดับ | อำเภอ          | เสนอ คปอ.  |              |                    |      |      |     |    |               |      |      |     |    |                  |      |     | เสนอ คปจ. |    |               |      |      |     |    |
|-------|----------------|------------|--------------|--------------------|------|------|-----|----|---------------|------|------|-----|----|------------------|------|-----|-----------|----|---------------|------|------|-----|----|
|       |                | ประชุม คปอ |              | เสนอคณะอนุกรรมการฯ |      |      |     |    | เห็นควรอนุญาต |      |      |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |           |    | เห็นควรอนุญาต |      |      |     |    |
|       |                | ครั้งที่   | วันที่       | ราย                | แปลง | ไร่  | งาน | วา | ราย           | แปลง | ไร่  | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน       | วา | ราย           | แปลง | ไร่  | งาน | วา |
| ๑     | ละหานทราย      | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๓๘                 | ๓๙   | ๒๔   | ๑   | ๓๒ | ๓๘            | ๓๙   | ๒๔   | ๑   | ๓๒ |                  |      |     |           |    | ๓๘            | ๓๙   | ๒๔   | ๑   | ๓๒ |
| ๒     | ปะคำ           | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๒๑                 | ๒๑   | ๑๐   | ๐   | ๖๙ | ๒๑            | ๒๑   | ๑๐   | ๐   | ๖๙ |                  |      |     |           |    | ๒๑            | ๒๑   | ๑๐   | ๐   | ๖๙ |
| ๓     | หนองกี่        | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๓๒๖                | ๓๔๘  | ๒๗๖  | ๐   | ๗๘ | ๓๒๒           | ๓๔๓  | ๒๗๑  | ๐   | ๖๖ | ๔                | ๕    | ๕   | ๐         | ๑๒ | ๓๒๒           | ๓๔๓  | ๒๗๑  | ๐   | ๖๖ |
| ๔     | นางรอง         | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๒๖๔                | ๒๙๗  | ๒๙๓  | ๒   | ๒๗ | ๒๖๔           | ๒๙๗  | ๒๙๓  | ๒   | ๒๗ |                  |      |     |           |    | ๒๖๔           | ๒๙๗  | ๒๙๓  | ๒   | ๒๗ |
| ๕     | ประโคนชัย      | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๓๖                 | ๔๐   | ๒๑   | ๐   | ๗๓ | ๓๖            | ๔๐   | ๒๑   | ๐   | ๗๓ |                  |      |     |           |    | ๓๖            | ๔๐   | ๒๑   | ๐   | ๗๓ |
| ๖     | เมืองบุรีรัมย์ | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๑๘                 | ๑๘   | ๘    | ๑   | ๓  | ๑๘            | ๑๘   | ๘    | ๑   | ๓  |                  |      |     |           |    | ๑๘            | ๑๘   | ๘    | ๑   | ๓  |
| รวม   |                |            |              | ๑๐๖๓               | ๑๒๑๓ | ๑๒๑๓ | ๓   | ๓๒ | ๑๐๖๓          | ๑๒๑๓ | ๑๒๑๓ | ๓   | ๓๒ | ๔                | ๕    | ๕   | ๐         | ๑๒ | ๑๐๖๓          | ๑๒๑๓ | ๑๒๑๓ | ๓   | ๓๒ |

|                        |               |                        |                       |
|------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|
| ๑. อำเภอละหานทราย      | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๓๘ ราย ๓๙ แปลง   | เนื้อที่ ๒๔-๑-๓๒ ไร่  |
| ๒. อำเภอปะคำ           | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๒๑ ราย ๒๑ แปลง   | เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๙ ไร่  |
| ๓. อำเภอหนองกี่        | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๓๒๒ ราย ๓๔๓ แปลง | เนื้อที่ ๒๗๑-๐-๖๖ ไร่ |
| ๔. อำเภอนางรอง         | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๒๖๔ ราย ๒๙๗ แปลง | เนื้อที่ ๒๙๓-๒-๒๗ ไร่ |
| ๕. อำเภอประโคนชัย      | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๓๖ ราย ๔๐ แปลง   | เนื้อที่ ๒๑-๐-๗๓ ไร่  |
| ๖. อำเภอเมืองบุรีรัมย์ | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง   | เนื้อที่ ๘-๑-๐๓ ไร่   |
| รวมทั้งสิ้น            |               | จำนวน ๖๙๙ ราย ๗๕๘ แปลง | เนื้อที่ ๖๒๘-๒-๗๐ ไร่ |

มติที่ประชุม อนุญาตตามที่เสนอ ทั้ง ๖ อำเภอ

(นางสุกัญญา ศรีภักดิ์)  
ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม)**

ตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) โดยผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ ได้มีประกาศ เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอต่าง ๆ ไปแล้ว นั้น สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้รับคำขอเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน และจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ยื่นคำขอ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ จำนวน ๖ อำเภอ ดังนี้

**๔.๒.๑ อำเภอละหานทราย**

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอละหานทราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๒๒ หมู่บ้าน จำนวน ๔๔ ราย ๕๗ แปลง เนื้อที่ ๖๒๐-๑-๕๐ ไร่ ดังนี้

**ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้**

| ที่ | ที่ดินที่คืน |              |         |            | สอบสวนสิทธิ จัดได้    |      |     |     |    |               |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ   |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
|-----|--------------|--------------|---------|------------|-----------------------|------|-----|-----|----|---------------|------|-----|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|----|
|     |              |              |         |            | จัดทำบัญชีที่ดินเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต |      |     |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    | ขอถอน |      |     |     |    |
|     | อำเภอ        | บ้าน         | หมู่ที่ | ตำบล       | ราย                   | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย           | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย   | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
|     | รวม          |              |         |            | ๔๔                    | ๕๗   | ๖๒๐ | ๑   | ๕๐ | ๔๗            | ๕๕   | ๕๕๕ | ๒   | ๒๐ | ๑                | ๑    | ๑๕  | ๓   | ๘๒ | ๑     | ๑    | ๔   | ๓   | ๔๗ |
| ๑   | ละหานทราย    | โคกกว่าน     | ๑       | โคกกว่าน   | ๑                     | ๒    | ๑๓  | ๑   | ๕๕ | ๑             | ๒    | ๑๓  | ๑   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๒   |              | โคกสระ       | ๓       | โคกกว่าน   | ๔                     | ๖    | ๕๓  | ๑   | ๕๕ | ๔             | ๖    | ๕๓  | ๑   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๓   |              | สมจิต        | ๕       | โคกกว่าน   | ๕                     | ๖    | ๔๙  | ๒   | ๗๖ | ๕             | ๖    | ๔๙  | ๒   | ๗๖ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๔   |              | หนองถนน      | ๑๑      | โคกกว่าน   | ๑                     | ๑    | ๔   | ๒   | ๕๒ | ๑             | ๑    | ๔   | ๒   | ๕๒ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๕   |              | ยางเป้งสะเดา | ๑       | ตาจ        | ๒                     | ๒    | ๓๔  | ๑   | ๓๔ | ๑             | ๑    | ๑๔  | ๑   | ๕๒ | ๑                | ๑    | ๑๔  | ๑   | ๘๒ |       |      |     |     |    |
| ๖   |              | โคกพยอม      | ๒       | ตาจ        | ๑                     | ๒    | ๓   | ๒   | ๕๕ | ๑             | ๒    | ๓   | ๒   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๗   |              | ละลม         | ๔       | ตาจ        | ๑                     | ๑    | ๓   | ๐   | ๖๗ | ๑             | ๑    | ๓   | ๐   | ๖๗ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๘   |              | หัวท้นบ      | ๑๓      | ตาจ        | ๓                     | ๓    | ๑๕  | ๒   | ๖๔ | ๓             | ๓    | ๑๕  | ๒   | ๖๔ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๙   |              | หนองคาง      | ๑๖      | ตาจ        | ๑                     | ๑    | ๑๗  | ๐   | ๗๔ | ๑             | ๑    | ๑๗  | ๐   | ๗๔ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๐  |              | หนองโสน      | ๑๗      | ตาจ        | ๑                     | ๑    | ๕   | ๒   | ๑๗ | ๑             | ๑    | ๕   | ๒   | ๑๗ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๑  |              | เทพยัคคี่ได้ | ๒๒      | ตาจ        | ๔                     | ๔    | ๑๖  | ๑   | ๘๐ | ๔             | ๔    | ๑๖  | ๑   | ๘๐ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๒  |              | โคกพยอม      | ๗       | ละหานทราย  | ๓                     | ๓    | ๖๑  | ๒   | ๕๑ | ๓             | ๓    | ๖๑  | ๒   | ๕๑ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๓  |              | โนนสำพัฒนา   | ๑๒      | ละหานทราย  | ๑                     | ๑    | ๔   | ๓   | ๔๗ |               |      |     |     |    |                  |      |     |     |    | ๑     | ๑    | ๔   | ๓   | ๔๗ |
| ๑๔  |              | โคกเพ็ญ      | ๒       | สำโรงใหม่  | ๑                     | ๑    | ๕๔  | ๒   | ๘๔ | ๑             | ๑    | ๕๔  | ๒   | ๘๔ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๕  |              | หนองคัน      | ๗       | สำโรงใหม่  | ๖                     | ๖    | ๗๖  | ๑   | ๑๒ | ๖             | ๖    | ๗๖  | ๑   | ๑๒ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๖  |              | สันติสุข     | ๑๐      | สำโรงใหม่  | ๔                     | ๖    | ๔๓  | ๒   | ๖๗ | ๔             | ๖    | ๔๓  | ๒   | ๖๗ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๗  |              | โคกคาง       | ๑๑      | สำโรงใหม่  | ๓                     | ๓    | ๒๔  | ๑   | ๗๑ | ๓             | ๓    | ๒๔  | ๑   | ๗๑ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๘  |              | โคกไม้แดง    | ๑๒      | สำโรงใหม่  | ๑                     | ๑    | ๑   | ๐   | ๓๕ | ๑             | ๑    | ๑   | ๐   | ๓๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๑๙  |              | สันติสุข     | ๑๔      | สำโรงใหม่  | ๓                     | ๔    | ๔๔  | ๐   | ๒๐ | ๓             | ๔    | ๔๔  | ๐   | ๒๐ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๒๐  |              | โคกสะอาด     | ๔       | หนองตะครอง | ๑                     | ๑    | ๒๘  | ๐   | ๖๖ | ๑             | ๑    | ๒๘  | ๐   | ๖๖ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๒๑  |              | หนองไก่อ     | ๓       | หนองนาง    | ๑                     | ๑    | ๑๒  | ๐   | ๖๔ | ๑             | ๑    | ๑๒  | ๐   | ๖๔ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๒๒  |              | ศรีพญา       | ๘       | หนองนาง    | ๑                     | ๑    | ๒   | ๐   | ๕๕ | ๑             | ๑    | ๒   | ๐   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๔๗ ราย ๕๕ แปลง เนื้อที่ ๕๕๕-๒-๒๑ ไร่

๒. เห็นควรตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๙-๓-๘๒ ไร่

๒.๑ ลำดับที่ ๑๖ น.ส.ฐิรนนท์ เนาวบุตร แปลงเลขที่ ๑๕ ระบุว่า ๕๕๓๗/๗๐๐๐

เนื้อที่ ๑๙-๓-๘๒ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากพี่น้องคัดค้าน

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๓. ขอถอน...

๓. ขอดอน จำนวน ๑ แปลง ๑ ราย เนื้อที่ ๔-๓-๔๗ไร่

๓.๑ ลำดับที่ ๓๓ นางนิตยา อาจปานกลาง แปลงเลขที่ ๓ ะวาง ๕๕๓๗/๗๒๙๖  
เนื้อที่ ๔-๓-๔๗ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวที่สาธารณอยู่ในเขต นสล.

๔.๒.๒ อำเภอปะคำ

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอปะคำ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันอังคารที่ ๒๕  
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๐ หมู่บ้าน จำนวน ๓๔ ราย ๓๕ แปลง เนื้อที่ ๒๙๙-๐-๑๐  
ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |          |         |           | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการ |      |     |     |    |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
|-----|---------------|----------|---------|-----------|--------------------|------|-----|-----|----|---------------|------|-----|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|----|
|     |               |          |         |           | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต |      |     |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    | ขอถอน |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน     | หมู่ที่ | ตำบล      | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย           | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย   | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |          |         |           | ๓๔                 | ๓๕   | ๒๙๙ | ๐   | ๑๐ | ๒๖            | ๒๗   | ๒๓๖ | ๒   | ๘๙ | ๐                | ๐    | ๐   | ๐   | ๐  | ๘     | ๘    | ๖๒  | ๑   | ๒๑ |
| ๑   | ปะคำ          | เริงแก้ว | ๘       | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๑๑  | ๑   | ๘๖ | ๑             | ๑    | ๑๑  | ๑   | ๘๖ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๒   |               | พรายทอง  | ๑๗      | โคกมะม่วง | ๑                  | ๑    | ๑๔  | ๐   | ๕๕ | ๑             | ๑    | ๑๔  | ๐   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๓   |               | โคกลอย   | ๓       | ไทยเจริญ  | ๒                  | ๒    | ๑๕  | ๑   | ๖๑ | ๒             | ๒    | ๑๕  | ๑   | ๖๑ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๔   |               | โคกจั่ว  | ๓       | ปะคำ      | ๓                  | ๓    | ๑๕  | ๐   | ๗๖ | ๓             | ๓    | ๑๕  | ๐   | ๗๖ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๕   |               | บ่อทอง   | ๔       | หนองบัว   | ๑                  | ๑    | ๕   | ๓   | ๙  | ๑             | ๑    | ๕   | ๓   | ๙  |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๖   |               | คลองหวาย | ๑๒      | หนองบัว   | ๒                  | ๒    | ๑๑  | ๒   | ๘๕ | ๒             | ๒    | ๑๑  | ๒   | ๘๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๗   |               | หนองขุน  | ๒       | ห้วยทับ   | ๒                  | ๒    | ๒๓  | ๐   | ๕๕ | ๒             | ๒    | ๒๓  | ๐   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๘   |               | ห้วยทับ  | ๖       | ห้วยทับ   | ๑                  | ๑    | ๖   | ๑   | ๑๙ | ๑             | ๑    | ๖   | ๑   | ๑๙ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |
| ๙   |               | ขับประค  | ๑๔      | ห้วยทับ   | ๒๐                 | ๒๑   | ๑๙๖ | ๒   | ๑๗ | ๑๒            | ๑๓   | ๑๓๐ | ๐   | ๙๖ |                  |      |     |     |    | ๘     | ๘    | ๖๒  | ๑   | ๒๑ |
| ๑๐  |               | เนินทอง  | ๑๗      | ห้วยทับ   | ๑                  | ๑    | ๓   | ๑   | ๕๖ | ๑             | ๑    | ๓   | ๑   | ๕๖ |                  |      |     |     |    |       |      |     |     |    |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง เนื้อที่ ๒๓๖-๒-๘๙ ไร่

๒. ขอดอน จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๖๒-๑-๒๑ ไร่ ดังนี้

๒.๑ ลำดับที่ ๑๔ น.ส.กฤษณา คำเดช แปลงเลขที่ ๕๖ ะวาง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๕-๐-๓๑ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๒ ลำดับที่ ๑๙ นางบังอร ศรีสุตโท แปลงเลขที่ ๕๕ ะวาง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๔-๑-๓๓ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๓ ลำดับที่ ๒๐ นายบุญเพ็ง สี่มาโลฤทธิ์ แปลงเลขที่ ๒๘ ะวาง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๗-๒-๘๐ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๔ ลำดับที่ ๒๕ นางมะลิ พูนแก้ว แปลงเลขที่ ๓๔ ะวาง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๒-๒-๓๑ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๕ ลำดับที่ ๒๖ นางมัลลิกา แซ่ลี แปลงเลขที่ ๒๙ ะวาง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๑๕-๑-๔๓ ไร่ ขอดอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

  
(นางสุกัญดา ศรีอำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๒.๖ ลำดับที่ ...

๒.๖ ลำดับที่ ๒๘ นายวินัย มั่นอุ้นทวงศ์ แปลงเลขที่ ๓๑ ระวัง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๑๒-๐-๔๖ ไร่ ขอลอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๗ ลำดับที่ ๓๑ นางศรานุสรณ์ นารณแมว แปลงเลขที่ ๓๒ ระวัง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๗-๒-๖๔ ไร่ ขอลอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

๒.๘ ลำดับที่ ๓๒ นายสำรวย เพิ่มชาติ แปลงเลขที่ ๕๔ ระวัง ๕๕๓๗/๕๒๘๔  
เนื้อที่ ๗-๑-๙๓ ไร่ ขอลอน เนื่องจากคาบเกี่ยวพื้นที่กันออก

#### ๔.๒.๓ อำเภอหนองกี่

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองกี่ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖  
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๓ หมู่บ้าน จำนวน ๑๙ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ ๒๑๖-๑-๗๘  
ไร่ ดังนี้

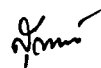
ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |                |         |             | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |                  |      |     |     |    |
|-----|---------------|----------------|---------|-------------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|
|     |               |                |         |             | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน           | หมู่ที่ | ตำบล        | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |                |         |             | ๑๙                 | ๑๙   | ๒๑๖ | ๑   | ๗๘ | ๑๘             | ๑๘   | ๒๐๘ | ๒   | ๔๒ | ๑                | ๑    | ๗   | ๓   | ๓๖ |
| ๑   | หนองกี่       | โคกสว่าง       | ๑       | โคกสว่าง    | ๑                  | ๑    | ๕   | ๐   | ๐  | ๑              | ๑    | ๕   | ๐   | ๐  |                  |      |     |     |    |
| ๒   |               | โนนมะกอก       | ๒       | โคกสว่าง    | ๑                  | ๑    | ๑๘  | ๓   | ๕๒ | ๑              | ๑    | ๑๘  | ๓   | ๕๒ |                  |      |     |     |    |
| ๓   |               | ตะกุ่มทอง      | ๓       | โคกสว่าง    | ๑                  | ๑    | ๗   | ๓   | ๓๖ |                |      |     |     |    | ๑                | ๑    | ๗   | ๓   | ๓๖ |
| ๔   |               | สระตะเคียน     | ๗       | โคกสูง      | ๓                  | ๓    | ๗๕  | ๓   | ๗๘ | ๓              | ๓    | ๗๕  | ๓   | ๗๘ |                  |      |     |     |    |
| ๕   |               | หนองอ้อยช้าง   | ๘       | ดอนชะวาง    | ๑                  | ๑    | ๗   | ๒   | ๖๕ | ๑              | ๑    | ๗   | ๒   | ๖๕ |                  |      |     |     |    |
| ๖   |               | สามเหลี่ยม     | ๑๕      | ดอนชะวาง    | ๓                  | ๓    | ๙   | ๑   | ๓๓ | ๓              | ๓    | ๙   | ๑   | ๓๓ |                  |      |     |     |    |
| ๗   |               | โคกกระเทียม    | ๒       | ท่าโพธิ์ชัย | ๑                  | ๑    | ๑๐  | ๐   | ๓๑ | ๑              | ๑    | ๑๐  | ๐   | ๓๑ |                  |      |     |     |    |
| ๘   |               | หนองกรด        | ๕       | ท่าโพธิ์ชัย | ๒                  | ๒    | ๑๘  | ๐   | ๘๗ | ๒              | ๒    | ๑๘  | ๐   | ๘๗ |                  |      |     |     |    |
| ๙   |               | หนองสระแบง     | ๖       | ท่าโพธิ์ชัย | ๒                  | ๒    | ๑๘  | ๐   | ๖๕ | ๒              | ๒    | ๑๘  | ๐   | ๖๕ |                  |      |     |     |    |
| ๑๐  |               | ทุ่งรวงทอง     | ๑๒      | กระตาดพัฒนา | ๑                  | ๑    | ๑๐  | ๑   | ๖๖ | ๑              | ๑    | ๑๐  | ๑   | ๖๖ |                  |      |     |     |    |
| ๑๑  |               | น้อยหนองหัวหมู | ๘       | ทุ่งกระเต็น | ๑                  | ๑    | ๒   | ๐   | ๘๐ | ๑              | ๑    | ๒   | ๐   | ๘๐ |                  |      |     |     |    |
| ๑๒  |               | หนองมัน        | ๗       | บุกระสัง    | ๑                  | ๑    | ๑๒  | ๑   | ๖  | ๑              | ๑    | ๑๒  | ๑   | ๖  |                  |      |     |     |    |
| ๑๓  |               | หนองไผ่        | ๔       | เมืองไผ่    | ๑                  | ๑    | ๒๐  | ๑   | ๗๙ | ๑              | ๑    | ๒๐  | ๑   | ๗๙ |                  |      |     |     |    |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๒๐๘-๒-๔๒ ไร่

๒. เห็นควรตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๗-๓-๓๖ ไร่ ดังนี้

๒.๑ ลำดับที่ ๓ นายเกียรติศักดิ์ สมน้อย แปลงเลขที่ ๑๔๐ ระวัง ๕๔๓๘/๒๘๓๖  
เนื้อที่ ๗-๓-๓๖ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากขาดคุณสมบัติ



(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๔.๒.๔ อำเภอนางรอง...

#### ๔.๒.๔ อำเภอนางรอง

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอนางรอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๔ หมู่บ้าน จำนวน ๑๙ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ ๒๐๑-๐-๑๒ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |             |         |             | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะอนุกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|-------------|---------|-------------|--------------------|------|-----|-----|----|-------------------|------|-----|-----|----|
|     |               |             |         |             | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต     |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน        | หมู่ที่ | ตำบล        | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย               | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |             |         |             | ๑๙                 | ๒๑   | ๒๐๑ | ๐   | ๑๒ | ๑๙                | ๒๑   | ๒๐๑ | ๐   | ๑๒ |
| ๑   | นางรอง        | โคกใหญ่     | ๘       | ก้านเหลือง  | ๑                  | ๑    | ๑๘  | ๐   | ๘๖ | ๑                 | ๑    | ๑๘  | ๐   | ๘๖ |
| ๒   |               | โคกสะอาด    | ๓       | ทรัพย์พระยา | ๒                  | ๓    | ๙   | ๒   | ๓  | ๒                 | ๓    | ๙   | ๒   | ๓  |
| ๓   |               | โคกยาง      | ๑๐      | ทรัพย์พระยา | ๓                  | ๔    | ๒๐  | ๒   | ๘๗ | ๓                 | ๔    | ๒๐  | ๒   | ๘๗ |
| ๔   |               | ทุ่งใหญ่    | ๔       | ทุ่งแสงทอง  | ๑                  | ๑    | ๙   | ๓   | ๓  | ๑                 | ๑    | ๙   | ๓   | ๓  |
| ๕   |               | คอกควาย     | ๗       | นางรอง      | ๑                  | ๑    | ๑๓  | ๓   | ๒๘ | ๑                 | ๑    | ๑๓  | ๓   | ๒๘ |
| ๖   |               | หนองตาโรง   | ๑๐      | นางรอง      | ๑                  | ๑    | ๑๕  | ๒   | ๗๐ | ๑                 | ๑    | ๑๕  | ๒   | ๗๐ |
| ๗   |               | หนองพลวง    | ๑       | สะเดา       | ๒                  | ๒    | ๒๗  | ๓   | ๔๗ | ๒                 | ๒    | ๒๗  | ๓   | ๔๗ |
| ๘   |               | หนองมะค่า   | ๑๔      | สะเดา       | ๒                  | ๒    | ๑๐  | ๐   | ๑๗ | ๒                 | ๒    | ๑๐  | ๐   | ๑๗ |
| ๙   |               | ลุงตาไ้     | ๑๕      | สะเดา       | ๑                  | ๑    | ๘   | ๑   | ๔๑ | ๑                 | ๑    | ๘   | ๑   | ๔๑ |
| ๑๐  |               | โคกประะหมอม | ๑๓      | หนองไทร     | ๑                  | ๑    | ๗   | ๑   | ๑๖ | ๑                 | ๑    | ๗   | ๑   | ๑๖ |
| ๑๑  |               | ลิ้มทอง     | ๔       | หนองโบสถ์   | ๑                  | ๑    | ๗   | ๐   | ๘๒ | ๑                 | ๑    | ๗   | ๐   | ๘๒ |
| ๑๒  |               | หัวถนน      | ๑       | หัวถนน      | ๑                  | ๑    | ๕   | ๓   | ๒๐ | ๑                 | ๑    | ๕   | ๓   | ๒๐ |
| ๑๓  |               | ดอนยาว      | ๔       | หัวถนน      | ๑                  | ๑    | ๔๐  | ๐   | ๐  | ๑                 | ๑    | ๔๐  | ๐   | ๐  |
| ๑๔  |               | ปราสาททอง   | ๑๑      | หัวถนน      | ๑                  | ๑    | ๖   | ๓   | ๑๒ | ๑                 | ๑    | ๖   | ๓   | ๑๒ |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๑๙ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ ๒๐๑-๐-๑๒ ไร่

#### ๔.๒.๕ อำเภอประโคนชัย

พลหัสบดีที่

ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอประโคนชัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๓ หมู่บ้าน จำนวน ๒๒ ๑๓๖-๑-๔๒ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

| ที่ | ที่ตั้งที่ดิน |                |         |           | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |                          |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |
|-----|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------|--------------------------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|
|     |               |                |         |           | จัดทำบัญชีคัดเลือก |                          |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    |
|     | อำเภอ         | บ้าน           | หมู่ที่ | ตำบล      | ราย                | แปลง                     | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |               |                |         |           | ๒๒                 | ๒๓                       | ๑๓๖ | ๑   | ๔๒ | ๒๒             | ๒๓   | ๑๓๖ | ๑   | ๔๒ |
| ๑   | ประโคนชัย     | สีเหลี่ยม      | ๒       | เขาคอก    | ๑                  | ๑                        | ๒   | ๒   | ๒๗ | ๑              | ๑    | ๒   | ๒   | ๒๗ |
| ๒   |               | โนนสว่าง       | ๕       | เขาคอก    | ๓                  | ๓                        | ๒๖  | ๒   | ๓๕ | ๓              | ๓    | ๒๖  | ๒   | ๓๕ |
| ๓   |               | หนองร้าน       | ๑๐      | จรเข้มาก  | ๑                  | ๑                        | ๐   | ๓   | ๕๖ | ๑              | ๑    | ๐   | ๓   | ๕๖ |
| ๔   |               | หนองม่วง       | ๖       | บ้านไทร   | ๑                  | ๒                        | ๑๔  | ๒   | ๒  | ๑              | ๒    | ๑๔  | ๒   | ๒  |
| ๕   |               | ละลมแขวง       | ๖       | ไพศาล     | ๑                  | ๑                        | ๑๑  | ๓   | ๕๐ | ๑              | ๑    | ๑๑  | ๓   | ๕๐ |
| ๖   |               | พันทอง         | ๑๓      | ไพศาล     | ๑                  | ๑                        | ๔   | ๒   | ๓๐ | ๑              | ๑    | ๔   | ๒   | ๓๐ |
| ๗   |               | โคกประเดียง    | ๓       | ละเวีย    | ๑                  | ๑                        | ๑๘  | ๓   | ๔๐ | ๑              | ๑    | ๑๘  | ๓   | ๔๐ |
| ๘   |               | โพธิ์ไทร       | ๗       | ละเวีย    | ๑                  | ๑                        | ๓   | ๑   | ๕๘ | ๑              | ๑    | ๓   | ๑   | ๕๘ |
| ๙   |               | โคกปราสาทพัฒนา | ๑๒      | ละเวีย    | ๑                  | ๑                        | ๖   | ๐   | ๑  | ๑              | ๑    | ๖   | ๐   | ๑  |
| ๑๐  |               | สารภี          | ๖       | สีเหลี่ยม | ๒                  | ๒                        | ๑๔  | ๒   | ๖๑ | ๒              | ๒    | ๑๔  | ๒   | ๖๑ |
| ๑๑  |               | แสงทอง         | ๖       | แสงทอง    | ๑                  | ๑                        | ๑๒  | ๐   | ๙๗ | ๑              | ๑    | ๑๒  | ๐   | ๙๗ |
| ๑๒  |               | โนนแสน         | ๗       | หนองบอน   | ๗                  | ๗                        | ๑๑  | ๑   | ๘๕ | ๗              | ๗    | ๑๑  | ๑   | ๘๕ |
| ๑๓  |               | สุขสำราญ       | ๑๐      | หนองบอน   | ๑                  | (ห่างกันเสา ๓ ไร่ กัดพล) |     |     | ๐  | ๑              | ๑    | ๘   | ๓   | ๐  |

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๑. เห็นควรอนุญาต...

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๒๒ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ ๑๓๖-๑-๔๒ ไร่

๔.๒.๖ อำเภอเมืองบุรีรัมย์

ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอเมืองบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. พิจารณาจำนวน ๑๗ หมู่บ้าน จำนวน ๓๒ ราย ๓๓ แปลง เนื้อที่ ๒๔๑-๐-๑๐ ไร่ ดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

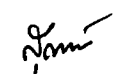
| ที่ | ที่ดิน         |             |         |           | สอบสวนสิทธิ จัดได้ |      |     |     |    | มติคณะกรรมการฯ |      |     |     |    |                  |      |     |     |    |
|-----|----------------|-------------|---------|-----------|--------------------|------|-----|-----|----|----------------|------|-----|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|
|     |                |             |         |           | จัดทำบัญชีคัดเลือก |      |     |     |    | เห็นควรอนุญาต  |      |     |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    |
|     | อำเภอ          | บ้าน        | หมู่ที่ | ตำบล      | ราย                | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย            | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา |
| รวม |                |             |         |           | ๓๒                 | ๓๓   | ๒๔๑ | ๐   | ๑๐ | ๓๑             | ๓๒   | ๒๒๕ | ๐   | ๒๐ | ๑                | ๑    | ๑๕  | ๓   | ๙๐ |
| ๑   | เมืองบุรีรัมย์ | หนองบอน     | ๑๐      | ก้านหา    | ๑                  | ๑    | ๓   | ๓   | ๔๓ | ๑              | ๑    | ๓   | ๓   | ๔๓ |                  |      |     |     |    |
| ๒   |                | หนองผักแว่น | ๕       | ถลุงเหล็ก | ๑                  | ๑    | ๔   | ๒   | ๒๔ | ๑              | ๑    | ๔   | ๒   | ๒๔ |                  |      |     |     |    |
| ๓   |                | ผักแว่น     | ๑๑      | ถลุงเหล็ก | ๑                  | ๑    | ๘   | ๑   | ๖๔ | ๑              | ๑    | ๘   | ๑   | ๖๔ |                  |      |     |     |    |
| ๔   |                | เมืองฝาง    | ๒       | เมืองฝาง  | ๑                  | ๑    | ๔   | ๐   | ๕๓ | ๑              | ๑    | ๔   | ๐   | ๕๓ |                  |      |     |     |    |
| ๕   |                | โคกกลาง     | ๕       | เมืองฝาง  | ๑                  | ๑    | ๑๒  | ๓   | ๕๖ | ๑              | ๑    | ๑๒  | ๓   | ๕๖ |                  |      |     |     |    |
| ๖   |                | ศรีสมบูรณ์  | ๑๑      | เมืองฝาง  | ๑                  | ๑    | ๔   | ๐   | ๕๕ | ๑              | ๑    | ๔   | ๐   | ๕๕ |                  |      |     |     |    |
| ๗   |                | เสม็ด       | ๕       | สมบึก     | ๒                  | ๒    | ๑๐  | ๐   | ๓๗ | ๒              | ๒    | ๑๐  | ๐   | ๓๗ |                  |      |     |     |    |
| ๘   |                | โคกใหญ่     | ๓       | สองห้อง   | ๑                  | ๑    | ๑๖  | ๐   | ๗๖ | ๑              | ๑    | ๑๖  | ๐   | ๗๖ |                  |      |     |     |    |
| ๙   |                | หนองไทร     | ๔       | สองห้อง   | ๕                  | ๖    | ๒๐  | ๑   | ๔๒ | ๕              | ๖    | ๒๐  | ๑   | ๔๒ |                  |      |     |     |    |
| ๑๐  |                | ศรีทอง      | ๑๐      | สองห้อง   | ๑                  | ๑    | ๒๐  | ๓   | ๖๒ | ๑              | ๑    | ๒๐  | ๓   | ๖๒ |                  |      |     |     |    |
| ๑๑  |                | โคกแสงทอง   | ๔       | สะแกข่า   | ๒                  | ๒    | ๑๕  | ๐   | ๔๖ | ๒              | ๒    | ๑๕  | ๐   | ๔๖ |                  |      |     |     |    |
| ๑๒  |                | บุษยา       | ๑๓      | สะแกข่า   | ๒                  | ๒    | ๒๒  | ๓   | ๔๘ | ๒              | ๒    | ๒๒  | ๓   | ๔๘ |                  |      |     |     |    |
| ๑๓  |                | ใหม่พัฒนา   | ๑๖      | สะแกโพรง  | ๑                  | ๑    | ๑๕  | ๓   | ๔๐ |                |      |     |     |    | ๑                | ๑    | ๑๕  | ๓   | ๙๐ |
| ๑๔  |                | หนองขาหย่าง | ๖       | เสม็ด     | ๕                  | ๕    | ๒๑  | ๓   | ๒๔ | ๕              | ๕    | ๒๑  | ๓   | ๒๔ |                  |      |     |     |    |
| ๑๕  |                | หนองข่า     | ๘       | เสม็ด     | ๑                  | ๑    | ๔   | ๒   | ๔๒ | ๑              | ๑    | ๔   | ๒   | ๔๒ |                  |      |     |     |    |
| ๑๖  |                | โคกหัวช้าง  | ๑๐      | เสม็ด     | ๕                  | ๕    | ๓๓  | ๓   | ๑๘ | ๕              | ๕    | ๓๓  | ๓   | ๑๘ |                  |      |     |     |    |
| ๑๗  |                | โคกตูม      | ๑๒      | เสม็ด     | ๑                  | ๑    | ๖   | ๐   | ๒๐ | ๑              | ๑    | ๖   | ๐   | ๒๐ |                  |      |     |     |    |

๑. เห็นควรอนุญาต จำนวน ๓๑ ราย ๓๒ แปลง เนื้อที่ ๒๒๕-๐-๒๐ ไร่

๒. เห็นควรตรวจสอบเพิ่มเติม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๕-๓-๙๐ ไร่

ดังนี้

๒.๑ ลำดับที่ ๒๒ นางบุญโฮม โสณาคา แปลงเลขที่ ๓๗ ไร่ ๕๕๓๘/๘๔๔๒ เนื้อที่ ๑๕-๓-๙๐ ไร่ ตรวจสอบเพิ่มเติม เนื่องจากที่ดินเกินสิทธิ (รวมที่ดินประเภทอื่นๆ)

  
(นางสุกัณดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/ประเด็นที่เสนอ...

**ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ**

เพื่อโปรดพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้ารับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑๖๓ ราย ๑๗๖ แปลง เนื้อที่ ๑,๖๐๓-๑-๒๖ ไร่ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๒)

| ลำดับ | อำเภอ          | เสนอ คปอ.  |              |                 |      |            |     |    |               |      |            |     |    |                  |      |     |     |    |       |      |     | เสนอ คปจ. |    |               |      |            |     |    |
|-------|----------------|------------|--------------|-----------------|------|------------|-----|----|---------------|------|------------|-----|----|------------------|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----------|----|---------------|------|------------|-----|----|
|       |                | ประชุม คปอ |              | เสนอคณะกรรมการฯ |      |            |     |    | เห็นควรอนุญาต |      |            |     |    | ตรวจสอบเพิ่มเติม |      |     |     |    | ขอถอน |      |     |           |    | เห็นควรอนุญาต |      |            |     |    |
|       |                | ครั้งที่   | วันที่       | ราย             | แปลง | ไร่        | งาน | วา | ราย           | แปลง | ไร่        | งาน | วา | ราย              | แปลง | ไร่ | งาน | วา | ราย   | แปลง | ไร่ | งาน       | วา | ราย           | แปลง | ไร่        | งาน | วา |
| ๑     | ละหานทราย      | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๔๙              | ๕๗   | ๖๒๐        | ๑   | ๕๐ | ๔๗            | ๕๕   | ๕๕๕        | ๒   | ๒๑ | ๑                | ๑    | ๑๙  | ๓   | ๘๒ | ๑     | ๑    | ๔   | ๓         | ๔๗ | ๔๗            | ๕๕   | ๕๕๕        | ๒   | ๒๑ |
| ๒     | ปะคำ           | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๓๔              | ๓๕   | ๒๙๙        | ๐   | ๑๐ | ๒๖            | ๒๗   | ๒๓๖        | ๒   | ๘๙ |                  |      |     |     |    | ๘     | ๘    | ๖๒  | ๑         | ๒๑ | ๒๖            | ๒๗   | ๒๓๖        | ๒   | ๘๙ |
| ๓     | หนองกี่        | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๑๙              | ๑๙   | ๒๑๖        | ๑   | ๗๘ | ๑๘            | ๑๘   | ๒๐๘        | ๒   | ๔๒ | ๑                | ๑    | ๗   | ๓   | ๓๖ |       |      |     |           |    | ๑๘            | ๑๘   | ๒๐๘        | ๒   | ๔๒ |
| ๔     | นางรอง         | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๑๙              | ๒๑   | ๒๐๑        | ๐   | ๑๒ | ๑๙            | ๒๑   | ๒๐๑        | ๐   | ๑๒ |                  |      |     |     |    |       |      |     |           |    | ๑๙            | ๒๑   | ๒๐๑        | ๐   | ๑๒ |
| ๕     | ประโคนชัย      | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๒๒              | ๒๓   | ๑๓๖        | ๑   | ๔๒ | ๒๒            | ๒๓   | ๑๓๖        | ๑   | ๔๒ |                  |      |     |     |    |       |      |     |           |    | ๒๒            | ๒๓   | ๑๓๖        | ๑   | ๔๒ |
| ๖     | เมืองบุรีรัมย์ | ๐๑๒๕๖๓     | ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓ | ๓๒              | ๓๓   | ๒๔๑        | ๐   | ๑๐ | ๓๑            | ๓๒   | ๒๒๕        | ๐   | ๒๐ | ๑                | ๑    | ๑๕  | ๓   | ๙๐ |       |      |     |           |    | ๓๑            | ๓๒   | ๒๒๕        | ๐   | ๒๐ |
| รวม   |                |            |              | ๒๗๖             | ๒๘๖  | ๒,๖๐๓-๑-๒๖ | ๒   | ๖  | ๒๖๖           | ๒๗๖  | ๒,๖๐๓-๑-๒๖ | ๒   | ๖๖ | ๑                | ๑    | ๑๕๕ | ๑๖  | ๙๐ |       |      |     |           |    | ๒๗๖           | ๒๘๖  | ๒,๖๐๓-๑-๒๖ | ๒   | ๖๖ |

- |                        |               |                        |                         |
|------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| ๑. อำเภอละหานทราย      | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๔๗ ราย ๕๕ แปลง   | เนื้อที่ ๕๕๕-๒-๒๑ ไร่   |
| ๒. อำเภอปะคำ           | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๒๖ ราย ๒๗ แปลง   | เนื้อที่ ๒๓๖-๒-๘๙ ไร่   |
| ๓. อำเภอหนองกี่        | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง   | เนื้อที่ ๒๐๘-๒-๔๒ ไร่   |
| ๔. อำเภอนางรอง         | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๑๙ ราย ๒๑ แปลง   | เนื้อที่ ๒๐๑-๐-๑๒ ไร่   |
| ๕. อำเภอประโคนชัย      | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๒๒ ราย ๒๓ แปลง   | เนื้อที่ ๑๓๖-๑-๔๒ ไร่   |
| ๖. อำเภอเมืองบุรีรัมย์ | เห็นควรอนุญาต | จำนวน ๓๑ ราย ๓๒ แปลง   | เนื้อที่ ๒๒๕-๐-๒๐ ไร่   |
| รวมทั้งสิ้น            |               | จำนวน ๑๖๓ ราย ๑๗๖ แปลง | เนื้อที่ ๑,๖๐๓-๑-๒๖ ไร่ |

มติที่ประชุม

อนุญาตตามที่เสนอ ทั้ง ๖ อำเภอ

  
(นางสุกัญตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**เรื่องที่ ๔.๓ การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินของรัฐ)**

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้รับคำร้องขอโอนสิทธิ และขอรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจากเกษตรกรในแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้รับโอน/รับมรดก รวม ๘๑๕ ราย ๘๗๖ แปลง เนื้อที่ ๕,๗๔๙-๒-๗๓ ไร่ ดังนี้

**๑. เกษตรกรขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ รวม ๕๕๔ ราย ๕๘๖ แปลง เนื้อที่ ๓,๙๔๐-๑-๕๕ ไร่ ดังนี้**

๑.๑ กรณีโอนเต็มแปลง ให้ทายาทโดยมีผู้รับโอนสิทธิ จำนวน ๑๘๐ ราย ๒๐๒ แปลง เนื้อที่ ๑,๔๔๖-๐-๘๑ ไร่

๑.๒ กรณีโอนแบ่งแปลง ให้ทายาทโดยมีผู้รับโอนสิทธิ จำนวน ๓๗๔ ราย ๓๘๔ แปลง เนื้อที่ ๒,๔๙๔-๐-๗๔ ไร่

**๒. เกษตรกรขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๒๖๑ ราย ๒๙๐ แปลง เนื้อที่ ๑,๘๐๙-๑-๑๘ ไร่ ดังนี้**

๒.๑ กรณีรับเต็มแปลง ให้ทายาทโดยมีผู้รับมรดกสิทธิ จำนวน ๓๕ ราย ๔๑ แปลง เนื้อที่ ๒๗๙-๑-๐๘ ไร่

๒.๒ กรณีรับแบ่งแปลง ให้ทายาทโดยมีผู้รับมรดกสิทธิ จำนวน ๒๒๖ ราย ๒๔๙ แปลง เนื้อที่ ๑,๕๓๐-๐-๑๐ ไร่

**ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง**

๑. หลักเกณฑ์การโอนสิทธิและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ เรื่อง มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกร ดังนี้

ข้อ ๓ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๓.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ

๓.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๓.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดินและที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๓.๒.๒ ในกรณีตาม ๒.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

  
(นางสุกัญดา ศรีอำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๓.๓ การโอน...

๓.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่

ทายาท ดังนี้

- ๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- ๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๔) หลานของเกษตรกร

๓.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๔ การโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ และการตกทอดทางมรดกสิทธิ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓.๒ , ๓.๓ ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๕ ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์และผู้รับมรดกสิทธิ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.อยู่ก่อนแล้ว และเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ที่ กษ๑๒๐๕/ว ๗๓ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕ กำหนดแนวทางการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเรื่อง ทายาท ซึ่งมีสิทธิรับโอนหรือรับมรดกสิทธิ ได้แก่

๒.๑ สามี ภริยาที่จดทะเบียนสมรส และให้หมายความรวมถึงสามีภริยาที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสในที่นี้หมายถึงชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนหรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

๒.๒ บุตรชอบด้วยกฎหมายและให้หมายความรวมถึงบุตรตามความเป็นจริง เช่น บุตรนอกกฎหมายที่บิดารับรองแล้ว (ไม่รวมบุตรบุญธรรม)

๒.๓ พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันให้ถือตามความเป็นจริง ไม่ว่าบิดามารดาจะได้จดทะเบียนสมรสกันหรือไม่ก็ตาม

๒.๔ หลานของเกษตรกร หมายถึง ลูกของลูก หรือลูกของพี่หรือของน้องตามความหมายในพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๒๕ เท่านั้น

**ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์**

กรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ตรวจสอบพยานหลักฐานและเอกสารแล้วปรากฏว่า

๑. เป็นทายาทที่มีสิทธิขอรับโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิตามที่กำหนดไว้ในมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔

๒. บุคคลผู้ขอรับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิเป็นเกษตรกรตามความเห็นของ คณะกรรมการกฤษฎีกาและมีคุณสมบัติตาม ข้อ ๖ ของ ระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕



(นางสุกัญดา ศรีกำพล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๓. กรณีการรับมรดกสิทธิ...

๓. กรณีการรับมรดกสิทธิ ทายาทอื่นๆ และกรณีการโอนสิทธิ คู่สมรสของผู้โอน ได้ให้ความยินยอมโดยไม่คัดค้านหรือขัดข้องเป็นหนังสือเรียบร้อยแล้ว

๔. เห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรโอนสิทธิรับโอนสิทธิขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

**ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ**

๑. ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เป็นทายาท รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ (ส.ป.ก.๔-๐๑) ตามที่เสนอ จำนวน ๕๕๔ ราย ๕๘๖ แปลง เนื้อที่ ๓,๙๔๐-๑-๕๕ ไร่

๒. ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เป็นทายาท รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ (ส.ป.ก.๔-๐๑) ตามที่เสนอ จำนวน ๒๖๑ ราย ๒๙๐ แปลง เนื้อที่ ๑,๘๐๙-๑-๑๘ ไร่ (รายละเอียดประกอบบวาระที่ ๔.๓)

มติคณะกรรมการฯ อนุญาต ทั้ง ๒ ประเด็น ตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๔ การช่วยเหลือลูกหนี้เงินกู้ที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือภัยจากโรคพืช ศัตรูพืชหรือมีเหตุจำเป็นอื่นตามระเบียบกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การช่วยเหลือลูกหนี้เงินกู้ที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือภัยจากโรคพืช ศัตรูพืช หรือมีเหตุจำเป็นอื่นตามระเบียบเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรใน เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ในหมวดที่ ๑๐ ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้เงินกู้ ไว้ดังนี้

**การให้สินเชื่อรายบุคคล ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ**

ข้อ ๗ วรรคสอง ให้คณะอนุกรรมการมีอำนาจกำหนดอัตราดอกเบี้ย โดยคำนึงถึง อัตราดอกเบี้ยท้องตลาด แต่ต้องไม่เกินร้อยละ ๕ ต่อปี

**กรณีประสบภัยธรรมชาติ**

อกก.คก. ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๒ มีมติอนุมัติหลักการกำหนดอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ กรณีเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติ โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๐ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๑ ปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี วงเงินกู้ยืมไม่เกินรายละ ๕๐,๐๐๐.-บาท และมีระยะเวลาการกู้ยืมไม่เกิน ๓ ปี

ทั้งนี้ ต้องเป็นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย และเป็นเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

**กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)**

อกก.คก. ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๓ มีมติอนุมัติกำหนดอัตราดอกเบี้ย การให้กู้ยืม ดังนี้

  
(นางสุคันดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๑. อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ร้อยละ ๐ ต่อปี สำหรับวงเงินกู้ยืมรายละไม่เกิน ๒๐,๐๐๐.- บาท เป็นเงินกู้ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน ๑ ปี

ทั้งนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้คิดอัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี

๒. อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๑ ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี อัตราดอกเบี้ย ปีที่ ๒ ร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี สำหรับวงเงินกู้ยืมรายละตั้งแต่ ๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินกู้ระยะปานกลาง มีกำหนดชำระคืนภายใน ๓ ปี

โดยมีคุณสมบัติคือ จะต้องเป็นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) เป็นเกษตรกรรายใหม่ หรือรายเดิมที่ไม่มีหนี้สินค้างชำระ ใช้บุคคลอย่างน้อย ๒ คน ไม่รวมผู้กู้ เป็นผู้ค้ำประกัน สามารถส่งคำขอกู้พร้อมเอกสารหลักฐานการกู้ยืม ผ่านทางไปรษณีย์ อีเมล หรือสื่อออนไลน์ ไปที่ ส.ป.ก.จังหวัดที่ตั้งที่ดิน โดยเริ่มรับคำขอกู้ตั้งแต่ ๒๒ เมษายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ โดยสามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่ [www.alro.go.th](http://www.alro.go.th)

#### การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระเงินรายงวดและขอผ่อนผันการชำระเงินงวดใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจผ่อนผัน การชำระเงินงวดนั้นได้ไม่เกิน ๑ ปี หากเกิน ๑ ปี ให้เป็นอำนาจของ คปจ.

ในกรณีที่ผู้กู้ได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดมาแล้ว จะได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดถัดไป ก็ต่อเมื่อผู้กู้ได้ชำระเงินรายงวดที่ได้รับการผ่อนผันมาครบถ้วนแล้ว

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ คปจ. และ สปก. ทราบทุกครั้ง

#### การขยายเวลาการชำระหนี้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลากตามสัญญา กู้ยืม และขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด อนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง

(๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง

(๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

กรณีการอนุมัติขยายระยะเวลาชำระหนี้ เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณา ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ คปจ. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

ข้อ ๒๗ การขอผ่อนผันการชำระเงินรายงวดตามข้อ ๒๕ หรือการขอขยายเวลาการชำระหนี้ ตามข้อ ๒๖ ผู้กู้จะต้องให้ผู้ค้ำประกันมาจัดทำหนังสือยินยอมให้ดำเนินการดังกล่าว ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ไว้เป็นหลักฐาน เว้นแต่ผู้กู้ได้จัดให้มีผู้ค้ำประกันที่ยินยอมไม่ยกเหตุแห่งการผ่อนผันหรือขยายระยะเวลาการชำระหนี้มาเป็นเหตุปลี่ยงความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันไว้ล่วงหน้าแล้ว

ข้อ ๒๘ การขอผ่อนผันการชำระเงินรายงวดและการขอขยายเวลาการชำระหนี้ ผู้กู้ ต้องแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดชำระ

  
(นางสุจินดา ศรีคำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

ข้อ ๒๙ ในกรณีที่มีภัยธรรมชาติ หรือภัยจากโรคพืชหรือศัตรูพืช หรือมีเหตุจำเป็นอื่น เมื่อผู้กู้ร้องขอ ให้คณะกรรมการพิจารณาหรือดักเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี

ข้อ ๓๐ การขอลดหรืองดเว้นการชำระดอกเบี้ย ตามข้อ ๒๙ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอเอกสารต่อไปนี้ ต่อ คปจ.เพื่อพิจารณา

- (๑) คำขอลดหรืองดเว้นดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้
- (๒) รายงานการตรวจสอบสภาพความเสียหาย ของผู้กู้แต่ละรายของ ส.ป.ก.จังหวัด
- (๓) รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดดอกเบี้ยเงินกู้ของเกษตรกรแต่ละราย พร้อมแสดงเหตุผลประกอบ
- (๔) หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและสมควรเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)

เมื่อ คปจ. ได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว ให้เสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

#### ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

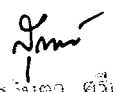
เพื่อพิจารณาขอผ่อนผันการชำระเงินรายงวดและการขอกู้ยืมเงิน กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๔)

มติคณะกรรมการ เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๕ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

#### ๔.๕.๑ นางกนกวรรณ อินทิ

นางกนกวรรณ อินทิ อยู่บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นผู้ถือครองที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย แปลงเลขที่ ๗๗ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๒๑๘-๔ เนื้อที่ ๑-๐-๒๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ มีความประสงค์ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินบางส่วนเพื่อประกอบธุรกิจปั้มน้ำมัน และ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดินเป็นแปลงเลขที่ ๘๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๒๑๘-๔ เนื้อที่ ๐-๑-๕๓ ไร่ เพื่อสร้างปั้มน้ำมันบริการเกษตรกรและประชาชนในพื้นที่ตำบลดอนอะรางและบริเวณใกล้เคียง นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ พิจารณาอนุญาตให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการปั้มน้ำมันเป็นเวลา ๓ ปี (เช่าครั้งแรก) โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

  
(นางกนกวรรณ ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

#### ๔.๕.๒ นางสาวนวพร ปรีอกระโทก

นางสาวนวพร ปรีอกระโทก อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอนองก่ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้รับอนุญาตจาก คปจ.บุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘ ให้เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๙๖ ไร่ ๕๕๓๘||๓๒๒๐ เนื้อที่ ๑-๓-๕๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอนองก่ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันขนาดเล็ก นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ พิจารณาอนุญาตให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันใหม่ เนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปีแรกแล้ว แต่ได้ยื่นยื่นคำขอเช่าใหม่เกินระยะเวลาที่กำหนด (๑ ปี) โดยจ่ายค่าเช่าในส่วนที่เกินระยะเวลายื่นคำขอกับ ส.ป.ก.ตามอัตราที่เช่าเดิมพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

#### ๔.๕.๓ นายเทียม ส้าอวง

นายเทียม ส้าอวง อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอนองก่ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้รับอนุญาตจาก คปจ.บุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ ให้เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๒๕๗๑ เนื้อที่ ๑-๑-๐๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอนองก่ เพื่อสร้างปั๊มน้ำมันบริการเกษตรกรและประชาชนในพื้นที่ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนาและบริเวณใกล้เคียง นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ พิจารณาอนุญาตให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันต่อเนื่องอีกเป็นเวลา ๓ ปีเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปีแรกแล้ว โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

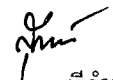
#### ๔.๕.๔ นางปณิตทิศา เรืองกระโทก

นางปณิตทิศา เรืองกระโทก ที่อยู่ ๔๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลตะแบกบาน อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา ได้รับอนุญาตจาก คปจ.บุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ ให้เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๑ ไร่ ๕๕๓๗||๕๖๘๒ เนื้อที่ ๐-๓-๘๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ บ้านโนนดินแดง ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันขนาดเล็ก นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ พิจารณาอนุญาตให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการปั๊มน้ำมันต่อเนื่องอีกเป็นเวลา ๓ ปีเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปีแรกแล้ว โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ และเก็บค่าเช่า ในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

#### ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินให้แก่บุคคลใดเช่า เช่าซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๓

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒.๑ กิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจกรรมดังนี้

๑) กิจกรรมทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๒) กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ฉบับที่ ๑ และฉบับที่ ๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖

“ข้อ ๑.๒ กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลทางการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

รายการกิจการที่ ๓. สถานที่จำหน่ายน้ำมัน/ปัมหลอด/หยอดเหรียญ”

๔. ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก). ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

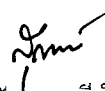
ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๕. กิจการใดให้เช่าหรือให้เช่าทำประโยชน์เป็นระยะเวลาเท่าใด ได้มีประกาศ ส.ป.ก. ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๓ กำหนดไว้ดังนี้

๑) กิจการที่ขอรับอนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒) กิจการที่ขออนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ

๖. การคิดค่าเช่า ส.ป.ก. ได้กำหนดไว้ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๕ โดยให้เก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน) ของกรรมสิทธิ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

  
(นางสุคันดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์**

พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นคำขอเช่าที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวทั้ง ๔ ราย เป็นการขอเช่าที่ดินรายใหม่และเช่าต่อเนื่องในกิจการที่สนับสนุนและเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม (ปั้มน้ำมันขนาดเล็ก) แต่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ดังนั้น จึงเห็นสมควรอนุญาตให้เช่าใหม่และเช่าต่อเนื่องอีกเป็นระยะเวลา ๓ ปี และให้เสียค่าเช่าที่ดินตามที่ ส.ป.ก. กำหนด คืออัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

**ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ**

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้

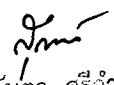
๑. นางกนกวรรณ อินทีย อยู่บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๘๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘III๓๒๑๘-๙ เนื้อที่ ๐-๑-๕๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อสร้างปั้มน้ำมันขนาดเล็ก (๒ หัวจ่าย) บริการเกษตรกรและประชาชนในพื้นที่ตำบลดอนอะรางและบริเวณใกล้เคียง โดยการเช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี (เช่าครั้งแรก) และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๒. นางสาวนพร ปรีอกระโทก อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๙๖ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘III๓๒๒๐ เนื้อที่ ๑-๓-๕๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการปั้มน้ำมันขนาดเล็ก (๒ หัวจ่าย) เป็นการขอเช่าใหม่ และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๓. นายเทียม สำอาง อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๔๕๗๑ เนื้อที่ ๑-๑-๐๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งกระตาดพัฒนา อำเภอหนองกี่ เพื่อประกอบกิจการปั้มน้ำมันขนาดเล็ก (๒ หัวจ่าย) ต่อเนื่องอีก ๓ ปี และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๔. นางปนัดดา เรืองกระโทก ที่อยู่ ๔๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลตะแบกบาน อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา เช่าที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๗IV๕๖๘๒ เนื้อที่ ๐-๓-๘๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ บ้านโนนดินแดง ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อใช้ในการประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก (๒ หัวจ่าย) ต่อเนื่องอีก ๓ ปี และเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

มติคณะกรรมการฯ      อนุญาตให้เช่าที่ดินทั้ง ๔ ราย ตามที่เสนอ

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปลัดที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**เรื่องที่ ๔.๖ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ  
ในเขตปฏิรูปที่ดิน**

**๔.๖.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์)**

๑) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดลุงปลาตุก (วัดป่าพลาราม) กรณีที่พักสงฆ์บ้าน  
ลุงปลาตุก ซึ่งตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเมืองไผ่ (อี) เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๘ ระบุว่าที่  
๕๕๓๘||๔๔๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๙๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านลุงปลาตุก หมู่ที่ ๔ ตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง  
จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นที่พักสงฆ์เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๒๔

๒) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดเทพพิทักษ์แดนนาบุญ กรณีที่พักสงฆ์บ้าน  
หนองมดแดง ซึ่งตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงใหญ่ (อี) เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๔๕ ระบุว่าที่  
๕๕๓๗||๗๘๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๗๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านหนองมดแดง หมู่ที่ ๑๖ ตำบลตาจ่ง อำเภอ  
ละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นที่พักสงฆ์เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๔๕

๓) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดบ้านไพรวัลย์น้อย กรณีที่พักสงฆ์บ้านไพรวัลย์น้อย  
ซึ่งตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเขาคอก (อี) เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระบุว่าที่ ๕๖๓๘||๙๖๐๔  
เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๖๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านไพรวัลย์น้อย หมู่ที่ ๑๐ ตำบลเขาคอก อำเภอประโคนชัย จังหวัด  
บุรีรัมย์ เป็นที่พักสงฆ์เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๓๕

**๔.๖.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลไทยสามัคคี**

องค์การบริหารส่วนตำบลไทยสามัคคี อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์ ขออนุญาตใช้  
ที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าโคกกระเบื้อง บ้านฝ้าย ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗ กลุ่มที่  
๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ บ้านขาม ตำบลไทยสามัคคี อำเภอหนองหงส์ จังหวัด  
บุรีรัมย์ เพื่อเป็นลานตากข้าวชุมชน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเกษตรกรรมที่ทำนาปลูกข้าวเป็นหลัก  
และขาดแคลนแหล่งตากข้าวเพื่อลดความชื้นในหน้าเก็บเกี่ยว

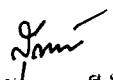
**ระเบียบและข้อกฎหมาย**

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้  
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและ  
กิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบ  
ของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ  
ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการ  
ปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน นั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้อง  
เป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับ  
การจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒. หนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะต้องพิจารณาในเบื้องต้นด้วยว่า ที่ดินที่ขอใช้ควรเรียกเก็บหรือไม่ควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ของเลขาธิการ ส.ป.ก.

๓. มติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติมตามมติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๓.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๑.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายจากผู้ใช้บริการ

๓.๑.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๓.๑.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคูคลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

### ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

๑. กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดทั้ง ๓ แห่งของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นการดำเนินกิจกรรมของศาสนาโดยเป็นที่พักสงฆ์มาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว โดยผ่านการพิจารณาของท้องถิ่นและท้องที่เห็นว่าไม่กระทบต่อการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอีกทั้งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรวมและศาสนา เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลไทยสามัคคีขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างลานตากข้าวชุมชนพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่กระทบต่อการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอีกทั้งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมการเกษตรของราษฎรในพื้นที่โดยรวม เห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลไทยสามัคคีใช้ที่ดินในกิจการดังกล่าว

(นางสุภัทรา ศรีกำพล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/ประเด็นที่เสนอ...

**ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ**

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดิน ดังนี้  
- ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๘ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๔๑๒ เนื้อที่ประมาณ ๘-๒-๙๔ ไร่  
เพื่อก่อสร้างวัดลุ่มปลาตุก บ้านลุ่มปลาตุก หมู่ที่ ๔ ตำบลชุมแสง อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์  
- ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๗|๗๘๘๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๗๘ ไร่  
เพื่อก่อสร้างวัดเทพพิทักษ์แดนนานุญ บ้านหนองมดแดง หมู่ที่ ๑๖ ตำบลตาจ่ง อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์  
- ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ ระบุว่าที่ ๕๖๓๘||๙๖๐๔ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๖๒ ไร่  
เพื่อก่อสร้างวัดบ้านไพรวัลย์น้อย บ้านไพรวัลย์น้อย หมู่ที่ ๑๐ ตำบลเขาคอก อำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์  
ทั้งนี้ โดยได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.  
ของวัดทั้ง ๓ แห่ง

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลไทยสามัคคี ใช้ที่ดินแปลง  
เลขที่ ๑๗ กลุ่มที่ ๒๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๕ ไร่ เพื่อก่อสร้างลานตากข้าวชุมชน โดยได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บ  
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.

**มติคณะกรรมการฯ** เห็นชอบให้ใช้ที่ดินทั้ง ๒ ราย โดย สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ  
จำนวน ๓ แปลง และองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๑ แปลง

**เรื่องที่ ๔.๗** พิจารณาขอความเห็นชอบไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท  
พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

**เรื่องเดิม**

จังหวัดบุรีรัมย์ ได้มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๒๐.๔/๒๗๐๘๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
แจ้งว่ามีทพวงการเมือง คือ เทศบาลตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ประสงค์จะขอถอนสภาพ และขอใช้  
ประโยชน์ฯ รวมทั้งขอขึ้นทะเบียนที่ดินสำหรับการใช้ประโยชน์ของทางราชการ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตาม  
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๕๘๒๖ แปลง “ที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้” ตั้งอยู่บ้านหนองแต้ หมู่ที่ ๒  
ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ (บางส่วน) รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่

**ข้อเท็จจริง**

๑. ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “ที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้” เคยมีลักษณะการใช้  
ประโยชน์ร่วมกันของราษฎรมาตั้งแต่ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๑๑ ต่อมากรมที่ดินดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่  
หลวงเลขที่ ๕๘๒๖ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๑๙ เนื้อที่รวมประมาณ ๔๗๙-๓-๗๘ ไร่ ปัจจุบันราษฎรเลิกใช้  
ประโยชน์ร่วมกันแล้วบางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เนื่องจากที่ดินในส่วนนี้ปรากฏสภาพว่าได้มีการดำเนินการ  
เป็นสถานที่ทิ้งขยะแบบเทกองกลางแจ้ง และบริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏว่ามีการบุกรุกแต่อย่างใด ทั้งนี้ อำเภอกะสัง  
ไม่ขัดข้องหากจะดำเนินการขอถอนสภาพที่ดินฯและขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่รองรับขยะมูลฝอยแบบ  
ควบคุม (ประเภท Control Dump) ในเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่เศษ

  
(นางสุกัญตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒. พื้นที่ที่ดำเนินการดังกล่าว ปัจจุบันอยู่ในเขตอำนาจดูแล บำรุงรักษาและบริหารจัดการพื้นที่ของเทศบาลตำบลอุทุมมธรรม (เดิมองค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง/อุทุมมธรรม) ได้มีการประชุมประชาคมราษฎร ผู้เคยใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อขออนุญาต และขอใช้ฯ รวมทั้งขอขึ้นทะเบียนที่ดิน“ที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้” เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เพื่อให้เทศบาลตำบลกระสัง ดำเนินการจัดทำเป็นสถานที่รองรับขยะมูลฝอยแบบควบคุม (ประเภท Control Dump) ในเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่เศษ ผลปรากฏว่าในที่ประชุมไม่มีผู้ใดโต้แย้งว่าที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงนี้มีสภาพเป็นป่าชุมชน หรือมีลักษณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ และไม่มีผู้ใดแจ้งว่าได้รับความเดือดร้อน ที่ประชุมประชาคมจึงมีมติเห็นชอบให้เทศบาลตำบลกระสังดำเนินการขออนุญาตขอใช้และขึ้นทะเบียนที่ดินที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้ ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ สภาเทศบาลตำบลอุทุมมธรรม สมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ มีมติเห็นชอบ/ยินยอมให้เทศบาลตำบลกระสังดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดทำเป็นสถานที่รองรับขยะมูลฝอยแบบควบคุม (ประเภท Control Dump) ในเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่เศษ ตามระเบียบ/ขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

๓. คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ ประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ได้มีมติเป็นเอกฉันท์เห็นชอบในหลักการให้เทศบาลตำบลกระสังดำเนินการขออนุญาตและขอใช้ประโยชน์ฯรวมทั้งขอขึ้นทะเบียนที่ดินสำหรับการใช้ประโยชน์ของทางราชการ ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๕๘๒๖ แปลง “ที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้” ตั้งอยู่บ้านหนองแต้ หมู่ที่ ๒ ตำบลกระสัง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ (บางส่วน) รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ เพื่อดำเนินการจัดทำเป็นสถานที่รองรับขยะมูลฝอยแบบควบคุม (ประเภท Control Dump) โดยมีเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับ ส.ป.ก.คือ ต้องได้รับการเห็นชอบหรือรับรองจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ค.ป.ก.) ว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป ในบริเวณที่ดินขอใช้ประโยชน์ของเทศบาลตำบลกระสัง

๔. ที่สาธารณประโยชน์แปลง “ที่สงวนเลี้ยงสัตว์โคกหนองแต้” อยู่ภายใต้เขตประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินอำเภอกะสังให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๒๑๕ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๓๔ แต่ตั้งอยู่นอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

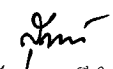
๕. ขั้นตอนการดำเนินการเสนอเรื่องราวให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ค.ป.ก.) ว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไปนั้น ต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองเบื้องต้นจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ค.ป.จ.บุรีรัมย์) โดยให้มีมติใน ๒ ประเด็น คือ

ประเด็นที่ ๑ มีความเห็นว่าที่ดินในส่วนของที่ขอใช้และประโยชน์พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแล้ว แต่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่ ๒ มีความเห็นว่าที่ดินในส่วนของที่ขอใช้ประโยชน์และพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแล้ว เห็นควรไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เฉพาะส่วนที่เทศบาลตำบลกระสังขอใช้ประโยชน์ ในเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่

#### ข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติ

๑. ความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามหนังสือด่วนมาก ที่ นร ๐๖๐๑/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทยว่า เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้รับหนังสือยืนยันจาก ส.ป.ก. ว่าไม่ประสงค์จะนำที่ดินที่ถูกถอนสภาพมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป กระทรวงมหาดไทยย่อมมีอำนาจให้ทบวงการเมืองเข้าใช้ประโยชน์ราชการ หรือดำเนินการขึ้นทะเบียนให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ได้

  
(นางสุกันตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒. หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๕๒๗ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๔ , กษ ๑๒๐๕/ว ๗๐๖ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ กำหนดแนวทางปฏิบัติ กรณีเมื่อมีผู้ขอใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในเขตปฏิรูปที่ดิน ว่าในการนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.) เพื่อขอความเห็นชอบ และจะต้องเสนอในประเด็นว่าที่ดินพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแล้ว แต่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินต่อไป เฉพาะส่วนที่ทบวงการเมืองขอใช้ประโยชน์ในราชการเท่านั้น

๓. การตรวจสอบเกี่ยวกับการเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดิน สำนักงานที่ดินและผู้ขอใช้เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริง มติสภาตำบลหรือ อบต. ความเห็นของอำเภอ และจังหวัด จะต้องชัดเจนในเรื่องการเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดิน

### ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

การขอใช้ที่ดินของหน่วยราชการเป็นการขอใช้ที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขออนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่เนื่องจากที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ ส.ป.ก. ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ กรมที่ดินจึงต้องได้รับการยืนยันจาก ส.ป.ก. ก่อนว่าไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป จึงจะสามารถนำไปดำเนินการอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยได้

### ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

๑. ขอความเห็นชอบที่ดินในส่วนที่เทศบาลตำบลกระสังขอใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ และพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินแล้ว แต่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาปฏิรูปที่ดิน

๒. ขอความเห็นชอบไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เฉพาะส่วนที่เทศบาลตำบลกระสังขอใช้ประโยชน์ ในเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ และให้นำเสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณานุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามเสนอ ทั้ง ๒ ประเด็น

เรื่องที่ ๔.๘

พิจารณาการปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๕๔ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๔ แจ้งการดำเนินการตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) ดังนี้

๑. ให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปี “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.” ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท

  
(นางสุกัญญา ศรีภาพ)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/๒. กรณีผู้เช่า...

๒. กรณีผู้เช่าที่ดินเป็นเกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ก่อนหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีผลใช้บังคับให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าที่เคยจ่ายกับค่าเช่าที่กำหนดตามข้อ ๑ เสนอขอความเห็นชอบต่อ คปจ. และจัดทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม

๓. ผู้ขอเช่ารายใดเห็นว่าค่าเช่าไม่เป็นธรรม หรือหลักเกณฑ์ไม่เหมาะสมให้จัดทำคำร้องเสนอ คปจ. เมื่อ คปจ. พิจารณาเห็นเป็นประการใดให้เสนอ คปก. พิจารณาต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันมีเกษตรกรเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ โดยเป็นเกษตรกรกลุ่มโครงการกองทุนที่ดินซึ่งรับโอนมาจาก ธกส. เกษตรกรในโครงการที่ดินจัดซื้อตามระเบียบ ส.ป.ก. และเกษตรกรสภาพประชาชน ๔ ภาค ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการจัดให้เช่าก่อนที่หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ มีผลบังคับใช้ ซึ่ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้จัดทำรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าเดิมกับค่าเช่าในอัตราใหม่ เสนอเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๘)

โดยในการนี้ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันอังคารที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๙ เพื่อทราบหลักเกณฑ์ดังกล่าวไว้แล้ว

#### ระเบียบและข้อกำหนด

มติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ อนุมัติในหลักการให้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน (ยกเว้นที่ดินพระราชทาน) โดยให้คิดค่าเช่าที่ดินโดยอิงมูลค่าที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ของกรมธนารักษ์ในปีที่จัดให้เกษตรกรทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ในอัตราค่าเช่าต่อปีตาม “ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก.” ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๖๐ บาท และให้ปรับอัตราค่าเช่าที่ดินที่เรียกเก็บจากเกษตรกรตามราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์

#### ตารางการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก.

| ลำดับ | ราคาประเมินมูลค่าที่ดินของกรมธนารักษ์<br>ในปีที่จัดทำสัญญาเช่าที่ดิน | อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม<br>ของ ส.ป.ก. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       | บาท/ไร่                                                              | บาท/ไร่                                        |
| ๑     | ไม่เกิน ๒,๐๐๐                                                        | ๖๐                                             |
| ๒     | ๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐                                                        | ๖๖                                             |
| ๓     | ๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐                                                       | ๗๕                                             |
| ๔     | ๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐                                                      | ๙๐                                             |
| ๕     | ๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐                                                      | ๑๐๕                                            |
| ๖     | ๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐                                                     | ๑๕๐                                            |
| ๗     | ๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐                                                    | ๒๑๐                                            |
| ๘     | ๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐                                                    | ๓๐๐                                            |
| ๙     | ๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐                                                  | ๔๕๐                                            |
| ๑๐    | ๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๑,๕๐๐,๐๐๐                                                | ๖๐๐                                            |
| ๑๑    | ๑,๕๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป                                                     | มากกว่า ๖๐๐ (ตามที่ คปก. กำหนด)                |

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

/ประเด็นเสนอ...

**ประเด็นเสนอคณะกรรมการ**

๑. เพื่อพิจารณาเห็นชอบตารางบัญชีรายละเอียดเปรียบเทียบค่าเช่าเดิมกับค่าเช่าในอัตราใหม่ จำนวน ๑๘๑ สัญญา (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๘) และให้มีผลย้อนหลังนับแต่วันที่มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ มีผลบังคับใช้

**มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามเสนอ**

**เรื่องที่ ๔.๙** พิจารณาขอความเห็นชอบออกประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

**เรื่องเดิม**

๑. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้มีมติอนุมัติในหลักการสำหรับการประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเกษตรกรรมและที่ดินแปลงชุมชน โดยให้ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ในฐานะเลขานุการฯ จัดทำประกาศฯ เสนอประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ พิจารณาลงนามในประกาศฯ ตามแผนงานแล้วให้นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ เพื่อทราบ

๒. ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้จัดทำประกาศ เรื่อง ให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เสนอประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ลงนามเมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โดยให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ระหว่างวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๓. ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีแผนงานการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (รายละเอียดตามวาระที่ ๔.๙) และการจัดที่ดินอื่นๆ นอกเหนือจากแผนงานที่ยังคงค้างการจัด

**ระเบียบและข้อกฎหมาย**

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๕ “เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอให้ดำเนินการจัดเกษตรกรเช่าอยู่อาศัยหรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้น ประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายในระยะเวลาและสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจประกาศให้ขยายระยะเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้ เมื่อรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน”

  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**ประเด็นเสนอคณะกรรมการ**

๑. เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความต่อเนื่องและเหมาะสมกับปัจจุบัน เมื่อประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ สิ้นสุดลงแล้ว จึงขอความเห็นชอบออกประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อให้เกษตรกรที่ถือครองทำประโยชน์อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒. ขออนุมัติหลักการการประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเกษตรกรรมและที่ดินชุมชน โดยให้ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ในฐานะเลขานุการฯ จัดทำประกาศฯ เสนอประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ พิจารณาลงนามในประกาศฯ ตามแผนงานแล้วให้นำเสนอ คปจ.บุรีรัมย์ เพื่อทราบ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๙)

**มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบและอนุมัติตามหลักการตามที่เสนอ**

**เรื่องที่ ๔.๑๐ พิจารณาให้ความเห็นชอบในการแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑**

**เรื่องเดิม**

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้ดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ และนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาเห็นชอบ และได้มอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ในโครงการปฏิรูปที่ดินไปแล้วตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๓๓ โดยเป็นการรังวัดในระบบศูนย์ลอย ไม่มีการยึดรายละเอียดกับสภาพจริง ทำให้เกิดการคลาดเคลื่อนทั้งด้านรูปแบบที่ดินและเนื้อที่รังวัด

๒. ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบการแก้ไขรูปแบบ และเนื้อที่ให้ถูกต้องตามสภาพจริง โดยการรังวัดระบบใหม่

๓. ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกรูปแบบเดิมของโครงการปฏิรูปที่ดินป่าเมืองไผ่ (E) ที่จำแนกป่าเมืองไผ่ และโครงการปฏิรูปที่ดินอื่นในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งรังวัดในระบบศูนย์ลอยหรือรังวัด โดยใช้ภาพถ่ายตัดแก้ และรูปแบบเนื้อที่ไม่ถูกต้องตามสภาพจริง โดยรังวัดระบบใหม่ตามระเบียบข้อกำหนดของ ส.ป.ก. กรณีเป็นแปลงที่ผ่านการพิจารณาจาก คปจ. แล้วต้องไม่เป็นการเปลี่ยนตัวบุคคล และไม่มี การคัดค้าน แนวเขตจากแปลงข้างเคียง การแก้ไขรูปแบบและเนื้อที่ให้ถูกต้องตามสภาพจริง โดยการรังวัดระบบใหม่

**ข้อเท็จจริง**

๑. กลุ่มกฎหมาย ได้รับคำร้องของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินขอให้ตรวจสอบรูปแบบที่และเนื้อที่ตามหลักฐานใน ส.ป.ก.๔-๐๑ และขอให้แก้ไขให้ถูกต้องตามการถือครองที่ดินที่แท้จริง มีรายละเอียดดังนี้

  
(นางสุกัญดา ศรีอำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๑.๑ นายเหิน คิดกล้า ราษฎรหมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองเต็ง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่และรูปแปลงแผนที่ แปลงเลขที่ ๑๘ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๗-๓-๘๔ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๒๑๖๓ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๔/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๑

๑.๒ นายพงษ์ คิดกล้า ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ตำบลชุมแสง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่และรูปแปลงแผนที่แปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๓-๖๒ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๒๑๖๔ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ และแปลงเลขที่ ๒๓ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๓-๒-๓๐ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๔๑ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒

๑.๓ นางพวย สืบสาม ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ตำบลชุมแสง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่ และรูปแปลงแผนที่แปลงเลขที่ ๒๐ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๓-๖๐ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๓๙ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒

๑.๔ นางพอง คิดกล้า ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ตำบลชุมแสง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่และรูปแปลงแผนที่แปลงเลขที่ ๒๒ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๑๑-๑-๖๐ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๔๐ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ และแปลงเลขที่ ๒๕ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๕-๐-๕๗ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๔๓ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒

๑.๕ นายแขก หอมจันทร์ ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ตำบลชุมแสง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่และรูปแปลงแผนที่แปลงเลขที่ ๒๔ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๐-๒๔ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๔๒ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒

๑.๖ นายเพิ่ม คิดกล้า ราษฎรหมู่ที่ ๑๑ ตำบลชุมแสง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอตรวจสอบเนื้อที่และรูปแปลงแผนที่แปลงเลขที่ ๒๖ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๒-๐-๑๐ ไร่ สารบัญชีทางทะเบียนเลขที่ ๑๓๔๔ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๐๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๒

โดยเกษตรกรทั้ง ๖ รายขอให้ส.ป.ก.ดำเนินการตรวจสอบแผนที่และเนื้อที่ในเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เนื่องจากอ้างว่าไม่ถูกต้องตามการถือครองที่ดินและตามรูปแผนที่และหลักฐานในเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ โดยขอให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๒. จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ส.ป.ก.เบื้องต้นพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในโครงการปฏิรูปที่ดินโครงการปาริมฝั่งชี (E) ส.ป.ก. เข้ารังวัดครั้งแรกเมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๘ และนายช่าง ส.ป.ก. ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบตามคำร้องขอในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ใช้เครื่องมือที่ทันสมัยเข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่จึงทำให้ทราบว่ากรังวัดเดิมเกิดการคลาดเคลื่อนทั้งด้านรูปแปลงที่ดินและเนื้อที่การรังวัด โดยไม่มีการคัดค้าน แนวเขตจากแปลงข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ ที่ดินของ นายเหิน คิดกล้า แปลงเลขที่ ๑๘ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๗-๓-๘๔ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ในส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็น แปลงเลขที่ ๘ ไร่ ๖๖๓๘/๒๘๕๒ เนื้อที่ ๕-๐-๓๒ ไร่

  
(นางสุกันตา ศรีภาพด)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒.๒ ที่ดินของ นายพงษ์ คิตกล้า แปลงเลขที่ ๑๙ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๓-๖๒ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๙ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๕-๐-๒๓ ไร่และแปลงเลขที่ ๒๓ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๓-๒-๓๐ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๒ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๔-๒-๖๒ ไร่

๒.๓ ที่ดินของ นางพวย สืบสาม แปลงเลขที่ ๒๐ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๓-๖๐ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๐ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๕-๑-๕๖ ไร่

๒.๔ ที่ดินของ นางพอง คิตกล้า แปลงเลขที่ ๒๒ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๑๑-๑-๖๐ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๑ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๙-๐-๙๙ ไร่ และส่วนแปลงเลขที่ ๒๕ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๕-๐-๕๗ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้องโดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๕ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๔-๓-๙๘ ไร่

๒.๕ ที่ดินของ นายแขก หอมจันทร์ แปลงเลขที่ ๒๔ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๐-๒๔ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๓ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๔-๒-๓๗ ไร่

๒.๖ ที่ดินของนายเพิ่ม คิตกล้า แปลงเลขที่ ๒๖ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๒-๐-๑๐ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ เรียบร้อยแล้วขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๔ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๕-๐-๘๕ ไร่

๒.๗ ที่ดินของ นายเลือน เสียงวังเวง แปลงเลขที่ ๒๑ กลุ่มที่ ๔๒๔๕ เนื้อที่ ๔-๓-๒๕ ไร่ พบว่ามีรูปแปลงแผนที่และเนื้อที่ไม่ถูกต้อง โดยเจ้าของที่ดินมีหลักฐานตามประมวลกฎหมายที่ดินและอยู่ระหว่างการยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินกับสำนักงานที่ดิน จึงได้ทำการรังวัดที่ดินและแก้ไขรูปแผนที่ใน ส.ป.ก.สร ๕ก ตามหลักฐานการขอออกโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว ขอแก้ไขเป็นแปลงเลขที่ ๑๖ ระหว่างที่ ๕๖๓๘๒๘๕๒ เนื้อที่ ๔-๓-๒๑ ไร่

#### ข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการออก แก้ไขเพิ่มเติมเพิกถอนและออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๙ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดแก้ไขเพิ่มเติมหนังสืออนุญาตได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีการเขียนหรือพิมพ์ผิดพลาด

(๒) จำนวนเนื้อที่ หรือรูปแผนที่ และการแก้ไขใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นภายหลัง ทั้งนี้ต้องมีใช่เป็นการเปลี่ยนตัวผู้ได้รับหนังสืออนุญาต หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่ดินที่ได้รับอนุญาต



(นางสุคันตา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/๗๓๖๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับอำนาจในการยกเลิกการจัดที่ดิน ส.ป.ก. ตอบข้อหารือ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ความสรุปได้ว่าการยกเลิกการจัดที่ดินเป็นอำนาจของคปจ.โดยอาศัยหลักทั่วไปในกฎหมายปกครองว่าผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองในเรื่องใด ย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือยกเลิกเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้นได้ ส.ป.ก. มิได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการยกเลิกการจัดที่ดิน แต่เนื่องจากการยกเลิกการจัดที่ดิน เป็นการเพิกถอนคำสั่งจัดที่ดิน อันเป็นการเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง จึงให้ใช้แนวทางปฏิบัติตามกฎหมายปกครอง

### ความเห็น ส.ป.ก.บุรีรัมย์

๑. ตามข้อเท็จจริงข้างต้นการรังวัดของ ส.ป.ก. เดิมใช้การรังวัดในระบบศูนย์ลอยทำให้เกิดการคลาดเคลื่อนเมื่อเกษตรกรนำเอกสาร ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไปยื่นขอรับความช่วยเหลือจากภาครัฐในโครงการต่าง ๆ จึงทำให้ทราบว่าเอกสารมีความคลาดเคลื่อน ซึ่งในการแก้ไขเอกสารตามระเบียบ คปจ. กำหนดให้เป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด หากไม่ใช่เป็นการเปลี่ยนตัวหรือเปลี่ยนตำแหน่งที่ดิน

๒. กรณีการรังวัดและจัดที่ดินของเกษตรกรทั้ง ๖ รายตามรายละเอียดข้างต้น ปรากฏว่าเป็นการแก้ไขรูปแบบแผนที่และเนื้อที่ได้เพิ่มขึ้นและลดลงจากเดิมซึ่งไม่ตรงกับมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้พิจารณาอนุญาตไว้เดิมจึงมีความจำเป็นต้องขอแก้ไขมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ให้เนื้อที่และแปลงเลขที่เป็นไปตามผลการรังวัดแก้ไขของนายช่างส.ป.ก.เนื่องจากอำนาจการจัดที่ดินทั้ง ๖ ราย ๘ แปลงเป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ดังนั้น ในการเพิกถอนหรือแก้ไขมติของคณะกรรมการฯในการจัดที่ดินของเกษตรกรทั้ง ๖ ราย ๘ แปลง จึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ในการพิจารณาแก้ไขตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในข้อ ๒.๑ - ข้อ ๒.๖ โดยอาศัยหลักทั่วไปของกฎหมายปกครองว่า ผู้มีอำนาจทำนิติกรรมทางปกครองในเรื่องใดย่อมมีอำนาจที่จะแก้ไขหรือเพิกถอนนิติกรรมทางปกครองนั้น

### ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

๑. ขอความเห็นชอบยกเลิกรูปแบบแผนที่และเนื้อที่ในส.ป.ก.๔-๐๑ ที่รังวัดไว้เดิมเมื่อปี ๒๕๓๘ จำนวน ๘ แปลง ตามข้อเท็จจริง ข้อ ๑.๑ - ข้อ ๑.๖ เนื่องจากมีการรังวัดคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามการถือครองที่ดินและทำประโยชน์ของเกษตรกร

๒. ขอความเห็นชอบแก้ไขรูปแบบแผนที่และเนื้อที่ใน ส.ป.ก.๔-๐๑ ตามข้อเท็จจริง ข้อ ๒.๑ - ข้อ ๒.๖ ตามผลการรังวัดของนายช่างส.ป.ก. ที่ได้ทำการรังวัดใหม่ในปี ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นรูปแบบแผนที่ และเนื้อที่ที่ถูกต้องตามการถือครองที่ดินที่แท้จริงของเกษตรกร โดยไม่ใช่เป็นการเปลี่ยนตัวผู้ได้รับอนุญาต และไม่เปลี่ยนตำแหน่งที่ดิน

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบทั้ง ๒ ประเด็นตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

ปิดประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

(นางสาวสมจิตร วรรณไกรโรจน์)  
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ  
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
(นางสุกัญดา ศรีกำพล)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ กรรมการและเลขานุการ  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม